

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
“ ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ”

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ
1ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 9/03/2022 – 31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», εφεξής «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.», σας παρουσιάζουμε α) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε., που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31/12/2022 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 9/3/2022 – 31/12/2022, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και το Προσάρτημα και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις επί των εν λόγω Οικονομικών καταστάσεων μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική περίοδο από 9/03/2022 έως 31/12/2022 και ζητούμε την έγκρισή τους και β) την δραστηριότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2022 και τις προοπτικές της για την επόμενη χρήση.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας

Η «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ιδρύθηκε βάσει των προβλέψεων των Νόμων 4674/2020 και 4690/2020 για τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, καθώς και των ειδικότερων διατάξεων του Νόμου 4548/2018 για τις Ανώνυμες Εταιρείες, με πρωτοβουλία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και μετόχους την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, και την Περιφερειακή Ένωση Δήμων (ΠΕΔ) Στερεάς Ελλάδας.

Εκ του θεσμικού πλαισίου που διέπει τη σύσταση και λειτουργία της, η «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ειδικού σκοπού, που λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Ιδρύθηκε ώστε να αποτελέσει ένα σύγχρονο, ευέλικτο και αποτελεσματικό αναπτυξιακό εργαλείο που θα συμβάλλει στην προώθηση των αναπτυξιακών στόχων και προτεραιοτήτων των μετόχων του, αλλά και άλλων φορέων της Αυτοδιοίκησης, της Γενικής Κυβέρνησης και της ευρύτερης Δημόσιας Διοίκησης.

Αναλυτικά σύμφωνα με το καταστατικό της «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» οι σκοποί της εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

- Η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, της Ένωσης Περιφερειών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.,
- Η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής,
- Η ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ
- Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών.
- Η βιώσιμη ανάπτυξη - υλοποίηση σχεδίων βιώσιμης αστικής κινητικότητας μέσα από συστήματα μεταφορών

- χαμηλών ή μηδενικών εκπομπών ρύπων, δημιουργία και αξιοποίηση ΑΠΕ, εφαρμογή αναπτυξιακών σχεδίων νέων τεχνολογιών και διαδικασιών για τη βιοοικονομία, εναλλακτική διαχείριση βιολογικών αποβλήτων-βιοενέργεια.
- Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα, στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ), χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
 - Η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ
 - Η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης
 - Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση των υφιστάμενων δομών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική, αγροτική και τουριστική δραστηριότητα στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, η μελέτη, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών, την ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού, την προώθηση και ανάπτυξη των υφιστάμενων και κάθε συναφής αναπτυξιακή δράση.
 - Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας και ιδίως η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας, και κάθε συναφής αναπτυξιακή δράση στον τομέα της αγροτικής οικονομίας.
 - Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενδεικτικά σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων πάσης φύσεως σε διαδημοτικούς ή περιφερειακούς σκοπούς και κάθε συναφής αναπτυξιακή δράση.
 - Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.
 - Ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού.
 - Η ενθάρρυνση και αναζωογόνηση της υγιούς και βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας, με σκοπό τη διατήρηση των υφιστάμενων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και με ιδιαίτερη βαρύτητα στην νεανική, νεοφυή, καινοτόμο και εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η προσέλκυση εγκατάστασης επιχειρήσεων φιλικών προς τον Πολίτη – Άνθρωπο, τη φύση και το περιβάλλον.
 - Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής και συνοχής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.
 - Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.
 - Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης και ψηφιακής σύγκλισης.
 - Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.
 - Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.

- Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.
- Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.
- Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 και αυτές των Ν. 4735/2020 και 4795/2021 και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό.

Οι σκοποί της Εταιρείας μπορεί να υλοποιούνται και εκτός του γεωγραφικού χώρου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σε όλη την Ελληνική επικράτεια καθώς και στο εξωτερικό.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχιακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, φορείς, οργανισμούς, κ.λπ. που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με αυτήν σκοπούς.

Ειδικότερα η εταιρεία θα μπορεί με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της :

- Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις με συναφείς σκοπούς, που αποβλέπουν στην προώθηση των αναπτυξιακών σκοπών των Μετόχων.
- Να απορροφά, με τις νόμιμες διαδικασίες, τις υφιστάμενες και λειτουργούσες με βάση τις διατάξεις του ν. 3852/2010 Αναπτυξιακές Εταιρείες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και να συγχωνεύεται με αυτές με στόχο την ενοποίηση και ενδυνάμωση του φορέα υποστήριξης των δράσεων, της αναπτυξιακής δραστηριότητας και των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της, η «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» υλοποιεί έργα και προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους, και προωθεί **αναπτυξιακές πρωτοβουλίες** σε τομείς όπως η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας, η ώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής προστασίας, η ψηφιακή σύγκλιση, η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, η προώθηση της ολοκληρωμένης πολιτιστικής και τουριστικής ανάπτυξης κ.α. Στους καταστατικούς σκοπούς της, περιλαμβάνεται η **παροχή επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης** προς τους ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού, τα Νομικά Πρόσωπα και τις ενώσεις τους, καθώς και ευρύτερα προς τους Φορείς και Νομικά Πρόσωπα της Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης, με στόχο την προώθηση αναπτυξιακών πολιτικών και προτεραιοτήτων μέσα από προγράμματα και έργα με θετικό αναπτυξιακό πρόσημο και κοινωνικοοικονομικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου 4674/2020, η Εταιρεία συγκρότησε τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, που αποτελεί την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και που προβλέπεται να ασκεί τις αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 για τις δημόσιες συμβάσεις, τα έργα και τις μελέτες. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, παρέχει υπηρεσίες Τεχνικής Στήριξης σε ΟΤΑ, νομικά πρόσωπα και ενώσεις τους, καθώς και σε νομικά πρόσωπα, φορείς και οργανισμούς του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που είτε δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό. Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται η ωρίμανση έργων, η εκπόνηση τεχνικών μελετών καθώς και άλλων συναφών μελετών, η θεώρηση των μελετών, η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, η προετοιμασία φακέλων, η επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης τεχνικών έργων, και κάθε άλλη υπηρεσία τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης των τεχνικών υπηρεσιών του εκάστοτε φορέα, νομικού προσώπου ή οργανισμού, στο πλαίσιο των προβλέψεων της κείμενης νομοθεσίας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία, βάσει του πλαισίου που διέπει την ίδρυση και λειτουργία της και των καταστατικών της σκοπών, δύναται να ορίζεται δικαιούχος πράξεων των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, υπό τους όρους και τις απαιτήσεις περί διαχειριστικής επάρκειας του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου και τυχόν ειδικότερες διατάξεις των κανονισμών των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, καθώς και να συμμετέχει ως φορέας υλοποίησης πράξεων χρηματοδοτούμενων από Ευρωπαϊκά Προγράμματα (εκτός ΕΣΠΑ). Επιπλέον, δύναται να προτείνει προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιεί Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της ΟΧΕ, υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ, ενώ εμπίπτει στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.4314/2014 (Α' 265),

οπότε δύναται να οριστεί ως ενδιαμέσος φορέας διαχείρισης για πράξεις των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και πράξεις κρατικών ενισχύσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις νομοθετικές προβλέψεις της εκάστοτε Προγραμματικής Περιόδου και τα ειδικώς οριζόμενα στο νομοθετικό πλαίσιο εκάστου χρηματοδοτικού προγράμματος.

1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 9 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

1.3. Εξέλιξη των εργασιών

Η Εταιρεία «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» συγκροτήθηκε και ξεκίνησε τη λειτουργία της στις 9 Μαρτίου 2022, με το 2022 να είναι το πρώτο έτος στον κύκλο ζωής της. Από την πρώτη στιγμή, η Εταιρεία δρομολόγησε τις διαδικασίες προκειμένου να εξελιχθεί σε μία πλήρη νομική, φορολογική, ασφαλιστική και οικονομοτεχνική οντότητα, ώστε να ξεκινήσει τη δραστηριότητά της το συντομότερο δυνατόν.

Κατά το 2022, η Εταιρεία:

- ❖ Συγκρότησε τα όργανα διοίκησής της και καθιέρωσε τακτικές συνεδριάσεις τους.
- ❖ Ενέκρινε τον Κανονισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.
- ❖ Ολοκλήρωσε τη διαδικασία μίσθωσης χώρου για την αρχική εγκατάστασή της σε γραφείο επί των οδών Θερμοπυλών και Κύπρου 1 στη Λαμία.
- ❖ Προχώρησε στη σύσταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών ως τεχνικής της υπηρεσίας, βάσει των προβλέψεων του Νόμου 4674/2020.
- ❖ Ξεκίνησε τη συνεργασία με εξειδικευμένους επιστήμονες και επαγγελματίες και τη στελεχιακή υποστήριξη κρίσιμων λειτουργιών της.
- ❖ Ανατέθηκε σε εξειδικευμένη εταιρεία η σύνταξη μελέτης για την ανάπτυξη και εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 9001:2015, ώστε να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο ενίσχυσης της διοικητικής και διαχειριστικής της επάρκειας που θα βελτιώσει την ετοιμότητά της εταιρείας για διαχείριση και υλοποίηση σύνθετων έργων και προγραμμάτων.
- ❖ Ξεκίνησε να σχεδιάζει τις πρώτες δραστηριότητες, υπηρεσίες και έργα της, σε συνέχεια αιτημάτων συνεργασίας από και προς φορείς και νομικά πρόσωπα της Αυτοδιοίκησης.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την χρήση που έκλεισε (2022) για την ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε., δεν υπήρξαν έσοδα, ωστόσο τέθηκαν οι βάσεις για την επίτευξη των καταστατικών σκοπών και στόχων της Εταιρείας, μέσα από τον καθορισμό, τη διαμόρφωση και την εκκίνηση μιας στρατηγικής ανάπτυξης στοχευμένης στην ανάπτυξη της διοικητικής, διαχειριστικής και επιχειρησιακής επάρκειας ως προϋπόθεσης για την προσέλκυση έργων και προγραμμάτων, καθώς και την αρτιότητα στην επιλογή και απόκτηση κρίσιμων πόρων, ανθρώπινων και υλικοτεχνικών.

Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις που έχουν ληφθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με τη στρατηγική και επιχειρησιακή της κατεύθυνση με στόχο την επίτευξη των στόχων της, καθώς και το συνολικό όραμα πίσω από την ίδρυσή τους από τους προαναφερθέντες οργανισμούς, σημειώνουμε ότι:

α) Εντός του 2022 καταβλήθηκε από τους μετόχους το σύνολο της πρώτης δόσης του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 450.000,00,

β) Το ενεργητικό της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. στις 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό € 409.093,99,

γ) Το συνολικό αποτέλεσμα της χρήσης 2022, ήταν ζημιά ποσού € 65.209,90.

Αναλυτικά:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ'είδος)

	<u>Σημείωση</u>	<u>2022</u>
Παροχές σε εργαζομένους		(5.327,38)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		(1.218,98)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(58.758,09)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		94,55
Αποτελέσματα προ φόρων		(65.209,90)
Φόροι		-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		<u>(65.209,90)</u>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιουσιακά στοιχεία

Πάγια		1.219,00
Μείον: Αποσβεσμένα	1.218,98	
Μείον: Αποσβεσμένα	<u>0,00</u>	0,02
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία		350,00
Λοιπά		5.045,30
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		403.698,67
Σύνολο Ενεργητικού		<u>409.093,99</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		384.790,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.303,89
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>409.093,99</u>

B. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

B.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2022, περιλαμβάνουν πάγια τα οποία αποκτήθηκαν εντός της χρήσης ποσού € 1.219,00 €, τα οποία αποσβέστηκαν πλήρως με τις διατάξεις του Ν.4172/2013, και δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια και παρόχους ενέργειας ποσού € 350,00.

B.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2022 περιλαμβάνουν ταμειακά διαθέσιμα ποσού € 403.698,67 και Λοιπές Απαιτήσεις ποσού € 5.045,30. Οι Λοιπές Απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και παρακρατηθέντα Φόρο Εισοδήματος από τόκους.

B.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 384.790,10 και περιλαμβάνει το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 450.000,00 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ποσού € 65.209,90. Σημειώνεται πως εκκρεμούσε την 31/12/2022 η καταβολή από τους μετόχους ποσού ύψους € 1.350.000,00 για την ολοσχερή κάλυψη

του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που, με βάση το καταστατικό της, ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 1.800.000,00.

B.4 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 24.303,89 αφορούν:

1. Εμπορικές υποχρεώσεις ποσού € 9.238,00 και αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Προμηθευτές Εσωτερικού.
2. Φόρους και τέλη ποσού € 1.675,01 και αφορούν την υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή φόρου αμοιβών έμμισθου προσωπικού και μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Λοιπές υποχρεώσεις ποσού € 13.390,88 αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς:
Ασφαλιστικά Ταμεία ποσού € 2.259,26
Υποχρεώσεις προς τον Μέτοχο «Περιφερειακό Ταμείο Στερεάς Ελλάδας» από την κάλυψη των εξόδων για την ίδρυση της Εταιρείας ποσού € 6.092,35
Υποχρεώσεις προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας για οφειλόμενες και δουλευμένες αποδοχές συνολικού ποσού €4.502,81
Έξοδα μετακίνησης στελεχών €499,17
Δουλευμένα έξοδα ποσού € 37,29

B.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα από τη συνήθη δραστηριότητα της κατά την πρώτη εταιρική χρήση.
2. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε ποσό € 5.327,38.
3. Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 52.819,00 και αφορούν αμοιβές Δικηγόρων, Λογιστών, Συμβολαιογράφων, Φοροτεχνικών, Μελών Δ.Σ και Λοιπών Συνεργατών.
4. Τα ενοίκια και οι λοιπές παροχές τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 2.440,74 και αφορούν έξοδα ενοικίασης κτιρίων – τεχνικών έργων και έξοδα παροχής ρεύματος.
5. Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 4.717,33 και αφορούν Λοιπούς Φόρους – Τέλη, Διάφορα Έξοδα, και Αποσβέσεις.
6. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε ποσό € 13,70, ενώ τα έσοδα από τόκους τραπεζών ανήλθαν σε ποσό € 108,25, διαμορφώνοντας το καθαρό αποτέλεσμα από τόκους και συναφή κονδύλια σε ποσό € 94,55 (έσοδο).
7. Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος κατά την πρώτη εταιρική χρήση.
8. Τα αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημίες ποσού € 65.209,90 κατά την πρώτη εταιρική χρήση.

B.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι ζημίες της χρήσης 2022 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό τους με μελλοντικά κέρδη.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερους, πέραν των συνήθων, κινδύνους.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, δεδομένου ότι το ενεργητικό είναι επενδυμένο σε ταμειακά διαθέσιμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, δεδομένου του ότι η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών Καταστάσεων έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού επί των Οικονομικών Καταστάσεων, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα της περιόδου 9/03/2022 έως 31/12/2022

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα εντός της περιόδου 9/03/2022 έως 31/12/2022.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι το εκάστοτε προσωπικό θα είναι ικανό και προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της αποτελεσματικής λειτουργίας της.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθολογική διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε τα οφέλη των συσχετιζόμενων με εμάς οργανισμών.

Από συστάσεώς της, η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διακρίνεται για τις σταθερές αξίες των Οργανισμών που την έχουν συστήσει, οι οποίες και θα χαρακτηρίζουν κάθε έκφραση της λειτουργίας της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει

το στίγμα της προς κάθε συνεργάτη, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα. Προτεραιότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. είναι η ικανοποίηση του εκάστοτε ανθρώπινου δυναμικού της και η δημιουργία συνθηκών που θα εξασφαλίζουν την προστασία του από οποιουδήποτε εργασιακούς κινδύνους

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γήπεδα – Οικόπεδα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Εντός της περιόδου μετά την 31/12/2022, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε ενέργειες :

- Σύναψης σημαντικού αριθμού Προγραμματικών Συμβάσεων με ΟΤΑ Α & Β Βαθμού και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών και στόχων της
- Συμμετοχής στη διαχείριση και υλοποίηση Πράξεων και Έργων των Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, και
- Προετοιμασίας και ωρίμανσης προτάσεων για την υλοποίηση έργων και προγραμμάτων, και αντιστοίχισής τους με τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης.

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να δημιουργούν ζημιές ούτε προβλέπεται να προκύψουν στο μέλλον που να αφορούν τις εργασίες της κλειόμενης χρήσης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στη χρήση 2023 έως και τη σύνταξη της παρούσης έκθεσης καταβλήθηκε η δεύτερη δόση του μετοχικού κεφαλαίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» όπως ορίζεται στο Καταστατικό, από τους μετόχους: (α) Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας ποσού πεντακοσίων εβδομήντα έξη χιλιάδων ευρώ (€576.000.€) την 29.05.2023, (β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης ποσού εβδομήντα δύο χιλιάδων ευρώ (72.000.€) την 30.06.2023 και (γ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας ποσού σαράντα χιλιάδων (40.000€) την 02/08/23 και ποσού τριάντα δύο χιλιάδων (32.000€) την 09/08/23. Κατά συνέπεια, το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ανέρχεται συνολικά σε € 1.170.000, και το οφειλόμενο κεφάλαιο σε € 630.000.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2022, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 9/03/2022 – 31/12/2022, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 9/03/2022 – 31/12/2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Τελειώνοντας την Έκθεσή μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στους συνεργάτες της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλαν για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 30 Αυγούστου 2023

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο



Φάνης Χ. Σπανός
Πρόεδρος του ΔΣ

