



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Τηλέφωνο: 2231022112
E-mail: info@fthiotidoscc.gr

Λαμία, 31/10/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3428437

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **163184154000**.

Την **31/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4547241 οι εγκεκριμένες από την 11/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4547242 η από 11/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PD AUDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- δ.τ. PD AUDIT ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 800383045-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119392801000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 163.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 163184154000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(2^η Εταιρική Χρήση)
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Λαμία, Σεπτέμβριος 2024

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη οικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2022 έως και το 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας δεν είχε καταβληθεί το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 630.000,00, το οποίο, σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 5 του καταστατικού της Εταιρείας, θα έπρεπε να έχει καταβληθεί έως την 15/04/2023.

DFK PD AUDIT ΑΕ
Χ. Σαμπάγ – Σ. Χούρι 3,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 163, Α.Μ. ΕΛΤΕ 031

Μαρούσι, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μαργαρίτα Α. Παναγιωτοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 4351, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2374

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
“ ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ”

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ
2ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», εφεξής «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.», σας παρουσιάζουμε α) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε., που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31/12/2023 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1/2023 – 31/12/2023, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και το Προσάρτημα και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις επί των εν λόγω Οικονομικών καταστάσεων μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική περίοδο από 1/01/2023 έως 31/12/2023 και ζητούμε την έγκρισή τους και β) την δραστηριότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2023 και τις προοπτικές της για την επόμενη χρήση.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας

Η «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ιδρύθηκε βάσει των προβλέψεων των Νόμων 4674/2020 και 4690/2020 για τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, καθώς και των ειδικότερων διατάξεων του Νόμου 4548/2018 για τις Ανώνυμες Εταιρείες, με πρωτοβουλία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και μετόχους την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, και την Περιφερειακή Ένωση Δήμων (ΠΕΔ) Στερεάς Ελλάδας.

Εκ του θεσμικού πλαισίου που διέπει τη σύσταση και λειτουργία της, η «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ειδικού σκοπού, που λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Ιδρύθηκε ώστε να αποτελέσει ένα σύγχρονο, ευέλικτο και αποτελεσματικό αναπτυξιακό εργαλείο που θα συμβάλλει στην προώθηση των αναπτυξιακών στόχων και προτεραιοτήτων των μετόχων του, αλλά και άλλων φορέων της Αυτοδιοίκησης, της Γενικής Κυβέρνησης και της ευρύτερης Δημόσιας Διοίκησης.

Αναλυτικά σύμφωνα με το καταστατικό της «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» οι σκοποί της εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

- Η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, της Ένωσης Περιφερειών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων,

- Η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής,
- Η ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ
- Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών.
- Η βιώσιμη ανάπτυξη - υλοποίηση σχεδίων βιώσιμης αστικής κινητικότητας μέσα από συστήματα μεταφορών χαμηλών ή μηδενικών εκπομπών ρύπων, δημιουργία και αξιοποίηση ΑΠΕ, εφαρμογή αναπτυξιακών σχεδίων νέων τεχνολογιών και διαδικασιών για τη βιοοικονομία, εναλλακτική διαχείριση βιολογικών αποβλήτων- βιοενέργεια.
- Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα, στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ), χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
- Η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ
- Η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης
- Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση των υφιστάμενων δομών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική, αγροτική και τουριστική δραστηριότητα στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, η μελέτη, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών, την ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού, την προώθηση και ανάπτυξη των υφιστάμενων και κάθε συναφής αναπτυξιακή δράση. .
- Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας και ιδίως η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας, και κάθε συναφής αναπτυξιακή δράση στον τομέα της αγροτικής οικονομίας.
- Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενδεικτικά σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπλασης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων πάσης φύσεως σε διαδημοτικούς ή περιφερειακούς σκοπούς και κάθε συναφής αναπτυξιακή δράση.
- Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.
- Ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού.

- Η ενθάρρυνση και αναζωογόνηση της υγιούς και βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας, με σκοπό τη διατήρηση των υφισταμένων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και με ιδιαίτερη βαρύτητα στην νεανική, νεοφυή, καινοτόμο και εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η προσέλκυση εγκατάστασης επιχειρήσεων φιλικών προς τον Πολίτη – Άνθρωπο, τη φύση και το περιβάλλον.
- Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής και συνοχής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.
- Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.
- Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης και ψηφιακής σύγκλησης.
- Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.
- Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.
- Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.
- Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 και αυτές των Ν. 4735/2020 και 4795/2021 και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό.

Οι σκοποί της Εταιρείας μπορεί να υλοποιούνται και εκτός του γεωγραφικού χώρου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σε όλη την Ελληνική επικράτεια καθώς και στο εξωτερικό.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχιακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, φορείς, οργανισμούς, κ.λπ. που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με αυτήν σκοπούς.

Ειδικότερα η εταιρεία θα μπορεί με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της :

- Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις με συναφείς σκοπούς, που αποβλέπουν στην προώθηση των αναπτυξιακών σκοπών των Μετόχων.
- Να απορροφά, με τις νόμιμες διαδικασίες, τις υφιστάμενες και λειτουργούσες με βάση τις διατάξεις του ν. 3852/2010 Αναπτυξιακές Εταιρείες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και να συγχωνεύεται με αυτές με στόχο την ενοποίηση και ενδυνάμωση του φορέα υποστήριξης των δράσεων, της αναπτυξιακής δραστηριότητας και των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της, η «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» υλοποιεί έργα και προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους, και προωθεί **αναπτυξιακές πρωτοβουλίες** σε τομείς όπως η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας, η ώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής προστασίας, η ψηφιακή σύγκλιση, η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, η προώθηση της ολοκληρωμένης πολιτιστικής και τουριστικής ανάπτυξης κ.α. Στους καταστατικούς σκοπούς της, περιλαμβάνεται η **παροχή επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης** προς τους ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού, τα Νομικά Πρόσωπα και τις ενώσεις τους, καθώς και ευρύτερα προς τους Φορείς και Νομικά Πρόσωπα της Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης, με στόχο την προώθηση αναπτυξιακών πολιτικών και προτεραιοτήτων μέσα από προγράμματα και έργα με θετικό αναπτυξιακό πρόσημο και κοινωνικοοικονομικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου 4674/2020, η Εταιρεία συγκρότησε τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, που αποτελεί την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και που προβλέπεται να ασκεί τις αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 για τις δημόσιες συμβάσεις, τα έργα και τις μελέτες. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, παρέχει υπηρεσίες Τεχνικής Στήριξης σε ΟΤΑ, νομικά πρόσωπα και ενώσεις τους, καθώς και σε νομικά πρόσωπα, φορείς και οργανισμούς του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που είτε δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό. Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται η ωρίμανση έργων, η εκπόνηση τεχνικών μελετών καθώς και άλλων συναφών μελετών, η θεώρηση των μελετών, η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, η προετοιμασία φακέλων, η επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης τεχνικών έργων, και κάθε άλλη υπηρεσία τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης των τεχνικών υπηρεσιών του εκάστοτε φορέα, νομικού προσώπου ή οργανισμού, στο πλαίσιο των προβλέψεων της κείμενης νομοθεσίας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία, βάσει του πλαισίου που διέπει την ίδρυση και λειτουργία της και των καταστατικών της σκοπών, δύναται να ορίζεται δικαιούχος πράξεων των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, υπό τους όρους και τις απαιτήσεις περί διαχειριστικής επάρκειας του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου και τυχόν ειδικότερες διατάξεις των κανονισμών των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, καθώς και να συμμετέχει ως φορέας υλοποίησης πράξεων χρηματοδοτούμενων από Ευρωπαϊκά Προγράμματα (εκτός ΕΣΠΑ). Επιπλέον, δύναται να προτείνει προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιεί Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της ΟΧΕ, υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ, ενώ εμπίπτει στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.4314/2014 (Α' 265), οπότε δύναται να οριστεί ως ενδιάμεσος φορέας διαχείρισης για πράξεις των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και πράξεις κρατικών ενισχύσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις νομοθετικές προβλέψεις της εκάστοτε Προγραμματικής Περιόδου και τα ειδικώς οριζόμενα στο νομοθετικό πλαίσιο εκάστου χρηματοδοτικού προγράμματος.

1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 9 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

1.3. Εξέλιξη των εργασιών

Η Εταιρεία «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» συγκροτήθηκε και ξεκίνησε τη λειτουργία της στις 9 Μαρτίου 2022, με το 2022 να είναι το πρώτο έτος στον κύκλο ζωής της. Από την πρώτη στιγμή, η Εταιρεία δρομολόγησε τις διαδικασίες προκειμένου να εξελιχθεί σε μία πλήρη νομική, φορολογική, ασφαλιστική και οικονομοτεχνική οντότητα, ώστε να ξεκινήσει τη δραστηριότητά της το συντομότερο δυνατόν.

Κατά το 2022, η Εταιρεία:

- ❖ Συγκρότησε τα όργανα διοίκησής της και καθιέρωσε τακτικές συνεδριάσεις τους.
- ❖ Ενέκρινε τον Κανονισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.
- ❖ Ολοκλήρωσε τη διαδικασία μίσθωσης χώρου για την αρχική εγκατάστασή της σε γραφεία επί των οδών Θερμοπυλών και Κύπρου 1 στη Λαμία.
- ❖ Προχώρησε στη σύσταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών ως τεχνικής της υπηρεσίας, βάσει των προβλέψεων του Νόμου 4674/2020.
- ❖ Ξεκίνησε τη συνεργασία με εξειδικευμένους επιστήμονες και επαγγελματίες και τη στελεχιακή υποστήριξη κρίσιμων λειτουργιών της.
- ❖ Ανατέθηκε σε εξειδικευμένη εταιρεία η σύνταξη μελέτης για την ανάπτυξη και εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 9001:2015, ώστε να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο ενίσχυσης της διοικητικής και διαχειριστικής της επάρκειας που θα βελτιώσει την ετοιμότητά της εταιρείας για διαχείριση και υλοποίηση σύνθετων έργων και προγραμμάτων.
- ❖ Ξεκίνησε να σχεδιάζει τις πρώτες δραστηριότητες, υπηρεσίες και έργα της, σε συνέχεια αιτημάτων συνεργασίας από και προς φορείς και νομικά πρόσωπα της Αυτοδιοίκησης.

Κατά το 2023, δεύτερο έτος της λειτουργίας της, η εταιρεία:

- ❖ Ολοκλήρωσε τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου που μίσθωσε για την αρχική εγκατάστασή της στα γραφεία επί των οδών Θερμοπυλών και Κύπρου 1 στη Λαμία.
- ❖ Σύναψε συνεργασίες με εξειδικευμένους επιστήμονες και επαγγελματίες για τη στελεχιακή υποστήριξη κρίσιμων λειτουργιών της.
- ❖ Προμηθεύτηκε την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών

Η δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά το έτος 2023 αφορά:

❖ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ LEADER

Ενεργός Συμμετοχή ως μέλος της Κοινοπραξίας με την Αναπτυξιακή Νότιας Εύβοιας και τον Εμπορικό Σύλλογο Αλιβερίου, στο πρόγραμμα LEADER Νότιας Εύβοιας και Σκύρου

❖ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Από 1-01-2023 και μέχρι 31-12-2023 ο Αναπτυξιακός Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΕ» σύναψε εννέα (9) Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 1.376.200,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ εκ των οποίων ολοκληρώθηκε η υλοποίηση των δύο (2) συνολικού προϋπολογισμού 440.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 1) και βρίσκονταν υπό εκτέλεση επτά (7) συνολικού προϋπολογισμού 936.200,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακα 2).

Πίνακας 1: Προγραμματικές Συμβάσεις ολοκληρώθηκαν εντός του έτους 2023

Α/Α	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΠΣτΕ	ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ "ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ" 2023	270,000.00
2	ΠΕΔ- Δήμος Λεβαδέων - Δήμος Δελφών - Δήμος Καρπενησίου - Δήμος Μακρακώμης - Δήμος Καμένων Βούρλων - Δήμος Αμφίκλειας-Ελάτειας	ΠΣΤΕ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ "ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ" 2023	170,000.00
			ΣΥΝΟΛΟ	440,000.00

Πίνακας 2: Προγραμματικές Συμβάσεις που βρίσκονταν υπό εξέλιξη στις 31-12-2023

Α/Α	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΣΑΡΤΣΑΛΙ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΗΒΩΝ	91.000,00
2	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	166.000,00
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Δ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ (ΒΑΕΝΟΡΡΕΜΑ, ΣΑΠΟΥΝΟΡΕΜΜΑ, ΡΕΜΑ ΑΧΙΝΟΥ, ΡΕΜΑ ΒΕΛΛΙΑΣ, ΡΕΜΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ, ΡΕΜΑ ΓΛΥΦΑΣ, ΣΠΑΡΤΟΡΕΜΜΑ	472.200,00
4	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ ΠΡΟΣ ΒΡΑΓΓΙΑΝΑ ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΟ ΠΡΟΣ ΤΡΟΒΑΤΟ	121.000,00
5	ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΕΥΒΟΙΑ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ – ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΑΣΙΔΑΣ	38.000,00
6	ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΕΥΒΟΙΑ	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΛΙΑΟΥΤΣΙΑΝΙΣΣΑΣ	12.700,00
7	ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΕΥΒΟΙΑ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	35.300,00
			ΣΥΝΟΛΟ	936.200,00

Τα έσοδα κατά το έτος 2023 προέρχονται αποκλειστικά από τις εννέα (9) Προγραμματικές Συμβάσεις που έχει συνάψει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατωτέρω παραθέτουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 καθώς και σχετική ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων αυτών.

Αναλυτικά:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ'είδος)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	523.971,05	-
Παροχές σε εργαζομένους	(80.621,63)	(5.327,38)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(16.409,11)	(1.218,98)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(543.533,03)	(58.758,09)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.821,93	94,55
Αποτελέσματα προ φόρων	(114.770,79)	(65.209,90)
Φόροι	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	<u>(114.770,79)</u>	<u>(65.209,90)</u>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		75.465,55	1.219,00
Μείον: Αποσβεσμένα	17.628,09		1.218,98
Μείον: Απομειωμένα	<u>0,00</u>	57.837,46	<u>0,00</u>
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία		350,00	350,00
Απαιτήσεις		387.256,20	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		851,35	0,00
Λοιπά		59.596,15	5.045,30
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		863.978,70	403.698,67
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.369.869,86</u>	<u>409.093,99</u>
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		990.019,31	384.790,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		379.850,55	24.303,89
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>1.369.869,86</u>	<u>409.093,99</u>

B. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

B.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2023, περιλαμβάνουν πάγια αξίας κτήσης ποσού € 75.465,55, τα οποία αποσβένονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013, και δοσμένες εγγυήσεις σε πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας ποσού € 350,00.

B.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2023 ποσού € 1.311.682,40 (χρήση 2022 € 408.743,97) αποτελούνται από:

1. Εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 387.256,20 (χρήση 2022 € 0,00) και αφορούν απαιτήσεις της Εταιρείας από Πελάτες Εσωτερικού.
2. Προκαταβολές και έξοδα πληρωτέα ποσού € 851,35 (χρήση 2022 € 0,00) και αφορούν κυρίως σε προκαταβολές μισθοδοσίας και προμηθευτών.
3. Λοιπές απαιτήσεις ποσού € 59.596,15 (χρήση 2022 € 5.045,30) και αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από:
 - α. Φόρο Προστιθέμενης Αξίας
 - β. Παρακρατηθέντα Φόρο Εισοδήματος από πωλήσεις στο Δημόσιο και από τόκους.
4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ποσού € 863.978,70 (χρήση 2022 € 403.698,67), τα οποία είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ελληνικών τραπεζών.

B.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των € 990.019,31 και περιλαμβάνει το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.170.000,00 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ποσού € 179.980,69. Σημειώνεται πως εκκρεμούσε την 31/12/2023 η καταβολή από τους μετόχους ποσού ύψους € 630.000,00 για την ολοσχερή κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που, με βάση το καταστατικό της, ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 1.800.000,00.

B.4 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2023 ποσού € 379.850,55 (χρήση 2022 € 24.303,89) αποτελούνται από:

1. Εμπορικές υποχρεώσεις ποσού € 257.168,24 (χρήση 2022 € 9.238,00) και αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Προμηθευτές Εσωτερικού.
2. Φόρους και τέλη ποσού € 12.686,79 (χρήση 2022 € 1.675,01) και αφορούν κυρίως την υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή παρακρατούμενων φόρων από μισθωτή εργασία και από επιχειρηματική δραστηριότητα.

3. Ασφαλιστικά Ταμεία ποσού € 4.391,90 (χρήση 2022 € 2.259,26).
4. Λοιπές Υποχρεώσεις ποσού € 19.137,79 (χρήση 2022 € 8.870,26), οι οποίες αφορούν:
 - α. Υποχρεώσεις προς εργαζόμενους και στελέχη της Εταιρείας για έξοδα μετακίνησης ποσού € 17.822,60.
 - β. Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού συνολικού ποσού € 1.315,19.
5. Δουλευμένα έξοδα περιόδου ποσού € 237,06 (χρήση 2022 € 2.261,36), τα οποία αφορούν κυρίως δουλευμένες παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεπικοινωνιών.
6. Έσοδα επομένων χρήσεων ποσού € 86.228,77 (χρήση 2022 € 0,00), τα οποία αφορούν σε τιμολογηθέντα έσοδα επομένων χρήσεων, βάσει των σχετικών προγραμματικών συμβάσεων.

Κατά τη χρήση 2023 τιμολογήθηκε ποσό € 195.967,74 που αφορά προπληρωμές στο πλαίσιο των υλοποιούμενων Προγραμματικών Συμβάσεων. Μέρος του ποσού αυτού, συνολικού ύψους €109.738,97 αντιστοιχίζεται σε δαπάνες κατά την φάση των πρόδρομων ενεργειών κάθε Προγραμματικής Σύμβασης και σε λοιπές δαπάνες εκκίνησης κάθε φάσης υλοποίησης και αφορά τη χρήση 2023.

Το υπόλοιπο ποσό € 86.228,77 αφορά έσοδα επόμενων χρήσεων και εγγράφεται στον αντίστοιχο Μεταβατικό Λογαριασμό Παθητικού.

B.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2023 σε € 523.971,05 έναντι € 0,00 το 2022.
2. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε ποσό € 80.621,63 (αμοιβές τακτικού προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές) έναντι € 5.327,38 το 2022.
3. Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 503.950,96 έναντι € 52.819,00 το 2022 και αφορούν αμοιβές Δικηγόρων, Λογιστών, Συμβολαιογράφων, Φοροτεχνικών, Μελών Δ.Σ και Λοιτών Συνεργατών. Το ανωτέρω ποσό αφορά αμοιβή του οικονομικού φορέα «ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ» για τη διοργάνωση του Ράλλυ Ακρόπολις 2023 (ποσό 371.358,70€), αμοιβές εκτάκτου προσωπικού (συμβασιούχοι μίσθωσης έργου) που απασχολούνται στο πλαίσιο Προγραμματικών Συμβάσεων (ποσό 57.292,26€), αμοιβές Διευθύνοντος Συμβούλου και εργοδοτικές εισφορές βάση αυτών (ποσό 49.800,00€), αμοιβές Δικηγόρων (ποσό 15.000,00€), αμοιβές Λογιστού (ποσό 6.000,00€), δαπάνες προβολής-συμμετοχής σε συνέδρια (ποσό 3.000,00€) και αμοιβή Ορκωτών Λογιστών (ποσό 1.500,00€).
4. Τα ενοίκια και οι λοιπές παροχές τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 15.231,64 έναντι € 2.440,74 το 2022 και αφορούν έξοδα ενοικίασης κτιρίων, τηλεπικοινωνιών, παροχής ρεύματος, επισκευών και συντηρήσεων.
5. Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 40.759,54 έναντι € 4.717,33 το 2022 και αφορούν Αποσβέσεις, Λοιπούς Φόρους – Τέλη, Διάφορα Έξοδα, κλπ..
6. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε ποσό € 269,75 έναντι € 13,70 το 2022, ενώ τα έσοδα από τόκους τραπεζών ανήλθαν σε ποσό € 2.091,68 έναντι € 108,25 το 2022, διαμορφώνοντας το καθαρό

αποτέλεσμα από τόκους και συναφή κονδύλια σε ποσό € 1.821,93 (έσοδο) έναντι € 94,55 (έσοδο) το 2022.

7. Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος κατά την κλειόμενη χρήση.
8. Το 2023 οι ζημιές της χρήσης ανήλθαν σε € 114.770,79 έναντι ζημιών € 65.209,90 το 2022.

B.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι ζημιές της χρήσης 2023 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό τους με μελλοντικά κέρδη.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερους, πέραν των συνηθών, κινδύνους.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, δεδομένου ότι το ενεργητικό είναι επενδυμένο σε ταμειακά διαθέσιμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Ωστόσο, λόγω της φύσης των πελατών της Εταιρείας (Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης), ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται εξαιρετικά περιορισμένος. Εντούτοις, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις, η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες. Για την παρακολούθηση και

αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, δεδομένου του ότι η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών Καταστάσεων έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού επί των Οικονομικών Καταστάσεων, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα της περιόδου 1/01/2023 έως 31/12/2023

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα εντός της περιόδου 1/01/2023 έως 31/12/2023

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι το εκάστοτε προσωπικό θα είναι ικανό και προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της αποτελεσματικής λειτουργίας της.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να

προκύψουν από μη ορθολογική διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε τα οφέλη των συσχετιζόμενων με εμάς οργανισμών.

Από συστάσεώς της, η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διακρίνεται για τις σταθερές αξίες των Οργανισμών που την έχουν συστήσει, οι οποίες και θα χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της λειτουργίας της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της προς κάθε συνεργάτη, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα. Προτεραιότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. είναι η ικανοποίηση του εκάστοτε ανθρωπίνου δυναμικού της και η δημιουργία συνθηκών που θα εξασφαλίζουν την προστασία του από οποιουδήποτε εργασιακούς κινδύνους

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Κατά την 31/12/2023 η αναπόσβεστη αξία των διαμορφώσεων στο μισθωμένο ακίνητο που στεγάζεται ανέρχονται σε ποσό € 17.425,52.

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Εντός της περιόδου μετά την 31/12/2023, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε ενέργειες :

- Σύναψης σημαντικού αριθμού Προγραμματικών Συμβάσεων με ΟΤΑ Α & Β Βαθμού και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών και στόχων της
- Συμμετοχής στη διαχείριση και υλοποίηση Πράξεων και Έργων των Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, και
- Προετοιμασίας και ωρίμανσης προτάσεων για την υλοποίηση έργων και προγραμμάτων, και αντιστοίχισής τους με τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης.

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να δημιουργούν ζημιές ούτε προβλέπεται να προκύψουν στο μέλλον που να αφορούν τις εργασίες της κλειόμενης χρήσης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Έως τη σύνταξη της παρούσης έκθεσης δεν έχει καταβληθεί οφειλόμενο κεφάλαιο ποσού €630.000. Κατά συνέπεια, το καταβαλλόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ανέρχεται συνολικά σε €1.170.000.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2023, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/01/2023 – 31/12/2023, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/01/2023 – 31/12/2023 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Τελειώνοντας την Έκθεσή μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στους συνεργάτες της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλαν για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο



Φάνης Χ. Σπανός
Πρόεδρος του ΔΣ

**ΣΚΑΠΑΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός
Περιφέρειας Στερεάς
Ελλάδας**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
(Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/2014)

2ης Εταιρικής χρήσης (01/01/2023 - 31/12/2023)
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 163184154000 - Α.Φ.Μ.: 801779885

	<u>Σημείωση</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		75.465,55	1.219,00
Μείον: Αποσβεσμένα	17.628,09		1.218,98
Μείον: Απομειωμένα	0,00	57.837,46	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία		350,00	350,00
Απαιτήσεις		387.256,20	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		851,35	0,00
Λοιπά		59.596,15	5.045,30
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		863.978,70	403.698,67
Σύνολο Ενεργητικού		1.369.869,86	409.093,99

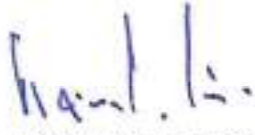
	<u>Σημείωση</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		990.019,31	384.790,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		379.850,55	24.303,89
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.369.869,86	409.093,99

Λαμία, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.


ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 983219/6.9.2011

Το Μέλος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος


ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΠΕΡΛΕΠΕΣ
Α.Δ.Τ.: Α00506137/09.5.2024

Ο Λογιστής


ΝΤΟΥΜΑΣ ΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΘΕΡΜΟΠΥΛΟΥΝ 17 - ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ 071439223 - ΣΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 34991
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΝΤΟΥΜΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΑ978421/1.6.2005
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 42074/1999
Α Τάξης

ΣΚΑΠΑΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός
Περιφέρειας Στερεάς
Ελλάδας

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
(Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/2014)

2ης Εταιρικής χρήσης (01/01/2023 - 31/12/2023)
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 163184154000 - Α.Φ.Μ.: 801779885

	<u>Σημείωση</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		523.971,05	-
Παροχές σε εργαζομένους		(80.621,63)	(5.327,38)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		(16.409,11)	(1.218,98)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(543.533,03)	(58.758,09)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		1.821,93	94,55
Αποτελέσματα προ φόρων		(114.770,79)	(65.209,90)
Φόροι		-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		<u>(114.770,79)</u>	<u>(65.209,90)</u>

Λαμία, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 983219/6.9.2011

Το Μέλος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος



ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΠΕΡΛΕΠΕΣ
Α.Δ.Τ.: Α00506137/09.5.2024

Ο Λογιστής



ΝΤΟΥΜΑΣ ΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΘΕΡΜΟΠΛ/ΚΣΗ 17 - ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ 029439203 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 34991

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΝΤΟΥΜΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΑ978421/1.6.2005
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 42074/1999
Α Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης: ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Περίοδος Διαχείρισης : 01/01/2023 έως 31/12/2023

Μέγεθος οντότητας : Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα : Ευρώ.

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

<u>α/α</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
<u>1</u>	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε.
γ	Περίοδος Αναφοράς.	01/01/2023 έως 31/12/2023
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Θερμοπυλών και Κύπρου 1, Λαμία Τ.Κ.: 35100
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αρ. μητρώου ΓΕΜΗ: 163184154000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σεπλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
<u>2</u>	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δeneμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν
<u>3</u>	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν

4 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7

Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του
υποδείγματος Β.5 και Συνοπτική Κατάσταση
Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

ΝΑΙ

5 Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη
κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

α Μετοχικό Κεφάλαιο:

Οφειλόμενο Μετοχικό κεφάλαιο:

1.800.000,00

(630.000,00)

Σύνολο καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου

1.170.000,00

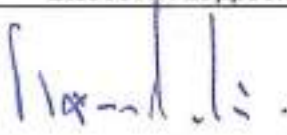
Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)

(179.980,69)

Σύνολο Κεφαλαίων και αποθεματικών

990.019,31

Λαμία, 26 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
		 ΝΤΟΥΜΑΣ ΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΗ 17 - ΛΑΜΙΑ ΑΦΜ 07030273 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ Αρ. Αδείας: 34991
ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΙ 983219/6.9.2011	ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΠΕΡΛΕΠΕΣ Α.Δ.Τ.: Α00506137/09.5.2024	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΝΤΟΥΜΑΣ Α.Δ.Τ.: ΑΑ978421/1.6.2005 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 42074/1999 Α Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

“ ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ”

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ
2ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», εφεξής «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.», σας παρουσιάζουμε α) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 της

ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε., που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31/12/2023 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1/2023 – 31/12/2023, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και το Προσάρτημα και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις επί των εν λόγω Οικονομικών καταστάσεων μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική περίοδο από 1/01/2023 έως 31/12/2023 και ζητούμε την

έγκρισή τους και β) την δραστηριότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2023 και τις προοπτικές της για την επόμενη χρήση.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας

Η «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ιδρύθηκε βάσει των προβλέψεων των Νόμων 4674/2020 και 4690/2020 για τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής

Αυτοδιοίκησης, καθώς και των ειδικότερων διατάξεων του Νόμου 4548/2018 για τις Ανώνυμες

Εταιρείες, με πρωτοβουλία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και μετόχους την Περιφέρεια

Στερεάς Ελλάδας, το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, και την Περιφερειακή

Ένωση Δήμων (ΠΕΔ) Στερεάς Ελλάδας.

Εκ του θεσμικού πλαισίου που διέπει τη σύσταση και λειτουργία της, η «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» αποτελεί

Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ειδικού σκοπού, που λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Ιδρύθηκε ώστε να αποτελέσει ένα σύγχρονο, ευέλικτο και αποτελεσματικό αναπτυξιακό εργαλείο που θα συμβάλλει στην προώθηση των αναπτυξιακών στόχων και προτεραιοτήτων των μετόχων του, αλλά και άλλων φορέων της Αυτοδιοίκησης, της Γενικής Κυβέρνησης και της ευρύτερης Δημόσιας Διοίκησης.

Αναλυτικά σύμφωνα με το καταστατικό της «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» οι σκοποί της εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

■ Η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, της Ένωσης Περιφερειών, φορέων του

Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων,

φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων,

■ Η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η

προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής,

■ Η ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ

■ Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών.

■ Η βιώσιμη ανάπτυξη - υλοποίηση σχεδίων βιώσιμης αστικής κινητικότητας μέσα από συστήματα μεταφορών χαμηλών ή μηδενικών εκπομπών ρύπων, δημιουργία και αξιοποίηση ΑΠΕ, εφαρμογή αναπτυξιακών σχεδίων νέων τεχνολογιών και διαδικασιών για τη βιοοικονομία, εναλλακτική διαχείριση βιολογικών αποβλήτων- βιοενέργεια.

■ Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα, στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ), χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

■ Η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ

■ Η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης

5

■ Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση των υφιστάμενων δομών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική, αγροτική και τουριστική δραστηριότητα στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, η μελέτη, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για

την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών, την ανάπτυξη

νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού, την προώθηση και ανάπτυξη των υφιστάμενων και κάθε συναφής αναπτυξιακή δράση. .

■ Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων

και η στήριξη της επιχειρηματικότητας και ιδίως η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας, και κάθε συναφής αναπτυξιακή δράση στον τομέα της αγροτικής οικονομίας.

■ Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενδεικτικά σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπλασης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων

προγραμμάτων πάσης φύσεως σε διαδημοτικούς ή περιφερειακούς σκοπούς και κάθε συναφής αναπτυξιακή δράση.

■ Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.

■ Ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών

ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού.

■ Η ενθάρρυνση και αναζωογόνηση της υγιούς και βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας,

με σκοπό τη διατήρηση των υφισταμένων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και με ιδιαίτερη βαρύτητα στην νεανική, νεοφυή, καινοτόμο και εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η

προσέλκυση εγκατάστασης επιχειρήσεων φιλικών προς τον Πολίτη – Άνθρωπο, τη φύση και το

περιβάλλον.

■ Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής και συνοχής,

που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.

6

■ Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.

■ Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά

ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και

Επικοινωνιών, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης και ψηφιακής σύγκλησης.

■ Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς

ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.

■ Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.

■ Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.

■ Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση

ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.

■ Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός

των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 και αυτές των Ν. 4735/2020 και 4795/2021 και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό.

Οι σκοποί της Εταιρείας μπορεί να υλοποιούνται και εκτός του γεωγραφικού χώρου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σε όλη την Ελληνική επικράτεια καθώς και στο εξωτερικό.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχιακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, φορείς,

οργανισμούς, κ.λπ. που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με αυτήν σκοπούς.

Ειδικότερα η εταιρεία θα μπορεί με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της :

■ Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις με συναφείς σκοπούς, που αποβλέπουν στην προώθηση των αναπτυξιακών σκοπών των Μετόχων.

■ Να απορροφά, με τις νόμιμες διαδικασίες, τις υφιστάμενες και λειτουργούσες με βάση τις διατάξεις του ν. 3852/2010 Αναπτυξιακές Εταιρείες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και να

συγχωνεύεται με αυτές με στόχο την ενοποίηση και ενδυνάμωση του φορέα υποστήριξης των

δράσεων, της αναπτυξιακής δραστηριότητας και των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της, η «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» υλοποιεί έργα και προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους, και προωθεί αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε τομείς όπως η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη, η ενίσχυση της

7

επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας, η ώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής προστασίας, η ψηφιακή σύγκλιση, η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, η προώθηση της ολοκληρωμένης πολιτιστικής και τουριστικής ανάπτυξης κ.α. Στους καταστατικούς

σκοπούς της, περιλαμβάνεται η παροχή επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης προς τους ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού, τα Νομικά Πρόσωπα και τις ενώσεις τους, καθώς και

ευρύτερα προς τους Φορείς και Νομικά Πρόσωπα της Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης, με

στόχο την προώθηση αναπτυξιακών πολιτικών και προτεραιοτήτων μέσα από προγράμματα και

έργα με θετικό αναπτυξιακό πρόσημο και κοινωνικοοικονομικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου 4674/2020, η Εταιρεία συγκρότησε τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, που αποτελεί την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και που

προβλέπεται να ασκεί τις αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 για τις δημόσιες συμβάσεις, τα έργα και τις μελέτες. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, παρέχει υπηρεσίες Τεχνικής Στήριξης σε ΟΤΑ, νομικά πρόσωπα και ενώσεις τους,

καθώς και σε νομικά πρόσωπα, φορείς και οργανισμούς του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που είτε

δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες

και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό,. Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται η ωρίμανση έργων, η εκπόνηση τεχνικών μελετών καθώς και

άλλων συναφών μελετών, η θεώρηση των μελετών, η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, η προετοιμασία φακέλων, η επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης τεχνικών έργων, και

κάθε άλλη υπηρεσία τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης των τεχνικών υπηρεσιών του εκάστοτε φορέα, νομικού προσώπου ή οργανισμού, στο πλαίσιο των προβλέψεων της κείμενης

νομοθεσίας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία, βάσει του πλαισίου που διέπει την ίδρυση και λειτουργία της και των

καταστατικών της σκοπών, δύναται να ορίζεται δικαιούχος πράξεων των Επιχειρησιακών

Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, υπό τους όρους και τις απαιτήσεις περί διαχειριστικής επάρκειας του

ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου και τυχόν ειδικότερες διατάξεις των κανονισμών

των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, καθώς και να συμμετέχει ως φορέας υλοποίησης

πράξεων χρηματοδοτούμενων από Ευρωπαϊκά Προγράμματα (εκτός ΕΣΠΑ). Επιπλέον, δύναται να

προτείνει προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιεί Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ)

χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης

Αρχής Διακυβέρνησης της ΟΧΕ, υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος

Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ, ενώ εμπίπτει στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης

γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.4314/2014 (Α' 265), οπότε δύναται να οριστεί ως

ενδιάμεσος φορέας διαχείρισης για πράξεις των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και

πράξεις κρατικών ενισχύσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις νομοθετικές προβλέψεις της εκάστοτε

Προγραμματικής Περιόδου και τα ειδικώς οριζόμενα στο νομοθετικό πλαίσιο εκάστου

χρηματοδοτικού προγράμματος.

1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 9 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των

8

Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά

το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των

επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

1.3. Εξέλιξη των εργασιών

Η Εταιρεία «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» συγκροτήθηκε και ξεκίνησε τη λειτουργία της στις 9 Μαρτίου 2022, με

το 2022 να είναι το πρώτο έτος στον κύκλο ζωής της. Από την πρώτη στιγμή, η Εταιρεία δρομολόγησε τις διαδικασίες προκειμένου να εξελιχθεί σε μία πλήρη νομική, φορολογική, ασφαλιστική και οικονομοτεχνική οντότητα, ώστε να ξεκινήσει τη δραστηριότητά της το συντομότερο δυνατόν.

Κατά το 2022, η Εταιρεία:

- ❖ Συγκρότησε τα όργανα διοίκησής της και καθιέρωσε τακτικές συνεδριάσεις τους.
- ❖ Ενέκρινε τον Κανονισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.
- ❖ Ολοκλήρωσε τη διαδικασία μίσθωσης χώρου για την αρχική εγκατάστασή της σε γραφεία επί των οδών Θερμοπυλών και Κύπρου 1 στη Λαμία.
- ❖ Προχώρησε στη σύσταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών ως τεχνικής της υπηρεσίας, βάσει των προβλέψεων του Νόμου 4674/2020.
- ❖ Ξεκίνησε τη συνεργασία με εξειδικευμένους επιστήμονες και επαγγελματίες και τη στελεχιακή υποστήριξη κρίσιμων λειτουργιών της.
- ❖ Ανατέθηκε σε εξειδικευμένη εταιρεία η σύνταξη μελέτης για την ανάπτυξη και εφαρμογή

Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 9001:2015, ώστε να αποκτηθεί

ένα ισχυρό εργαλείο ενίσχυσης της διοικητικής και διαχειριστικής της επάρκειας που θα βελτιώσει

την ετοιμότητά της εταιρείας για διαχείριση και υλοποίηση σύνθετων έργων και προγραμμάτων.

❖ Ξεκίνησε να σχεδιάζει τις πρώτες δραστηριότητες, υπηρεσίες και έργα της, σε συνέχεια αιτημάτων συνεργασίας από και προς φορείς και νομικά πρόσωπα της Αυτοδιοίκησης.

Κατά το 2023, δεύτερο έτος της λειτουργίας της, η εταιρεία:

■ Ολοκλήρωσε τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου που μίσθωσε για την αρχική εγκατάστασή

της στα γραφεία επί των οδών Θερμοπυλών και Κύπρου 1 στη Λαμία.

■ Σύναψε συνεργασίες με εξειδικευμένους επιστήμονες και επαγγελματίες για τη στελεχιακή υποστήριξη κρίσιμων λειτουργιών της.

■ Προμηθεύτηκε την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή για την κάλυψη των λειτουργικών της

αναγκών

Η δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά το έτος 2023 αφορά:

■ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ LEADER

9

Ενεργός Συμμετοχή ως μέλος της Κοινοπραξίας με την Αναπτυξιακή Νότιας Εύβοιας και τον Εμπορικό Σύλλογο Αλιβερίου, στο πρόγραμμα LEADER Νότιας Εύβοιας και Σκύρου

■ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Από 1-01-2023 και μέχρι 31-12-2023 ο Αναπτυξιακός Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΕ» σύναψε εννέα (9) Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού

προϋπολογισμού 1.376.200,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ εκ των οποίων ολοκληρώθηκε η

υλοποίηση των δύο (2) συνολικού προϋπολογισμού 440.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

(Πίνακας 1) και βρίσκονταν υπό εκτέλεση επτά (7) συνολικού προϋπολογισμού 936.200,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακα 2).

Πίνακας 1: Προγραμματικές Συμβάσεις ολοκληρώθηκαν εντός του έτους 2023

Α/Α ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Με ΦΠΑ)

1 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ

ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΣΤΕ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

"ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ" 2023 270,000.00

2

ΠΕΔ- Δήμος Λεβαδέων -

Δήμος Δελφών - Δήμος

Καρπενησίου - Δήμος

Μακρακώμης - Δήμος

Καμένων Βούρλων - Δήμος

Αμφίκλειας-Ελάτειας

ΠΣΤΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΤΟΥ “ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ” 2023 170,000.00

ΣΥΝΟΛΟ 440,000.00

Πίνακας 2: Προγραμματικές Συμβάσεις που βρίσκονταν υπό εξέλιξη στις 31-12-2023

Α/Α ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Με ΦΠΑ)

1 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ

ΕΛΛΑΔΑΣ

ΒΟΙΩΤΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗ
ΘΕΣΗ "ΤΣΑΡΤΣΑΛΙ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΗΒΩΝ

91.000,00

2 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ

ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΕ
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

166.000,00

3 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ

ΕΛΛΑΔΑΣ

ΦΘΙΩΤΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ
ΡΕΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Δ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ
(ΒΑΕΝΟΡΡΕΜΑ,
ΣΑΠΟΥΝΟΡΕΜΜΑ, ΡΕΜΑ
ΑΧΙΝΟΥ, ΡΕΜΑ ΒΕΛΛΙΑΣ, ΡΕΜΑ
ΒΑΣΙΛΑΚΗ, ΡΕΜΑ ΓΛΥΦΑΣ,

472.200,00

10

ΣΠΑΡΤΟΡΕΜΜΑ

4 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ

ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΦΥΡΑΣ

ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ ΠΡΟΣ ΒΡΑΓΓΙΑΝΑ

ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΟ ΠΡΟΣ ΤΡΟΒΑΤΟ

121.000,00

5 ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ -

ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΕΥΒΟΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ

ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ – ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΚΟΡΑΣΙΔΑΣ

38.000,00

6 ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ -

ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΕΥΒΟΙΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ

ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΛΙΑΟΥΤΣΙΑΝΙΣΣΑΣ

12.700,00

7 ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ -

ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

ΕΥΒΟΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ

ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΥ

35.300,00

ΣΥΝΟΛΟ 936.200,00

Τα έσοδα κατά το έτος 2023 προέρχονται αποκλειστικά από τις εννέα (9) Προγραμματικές Συμβάσεις που έχει συνάψει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατωτέρω παραθέτουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 καθώς

και σχετική ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων αυτών.

Αναλυτικά:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ'είδος)

2023 2022

Κύκλος εργασιών (καθαρός) 523.971,05 -

Παροχές σε εργαζομένους (80.621,63) (5.327,38)

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων (16.409,11) (1.218,98)

Λοιπά έξοδα και ζημίες (543.533,03) (58.758,09)

Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) 1.821,93 94,55

Αποτελέσματα προ φόρων (114.770,79) (65.209,90)

Φόροι - -

Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (114.770,79) (65.209,90)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

2023 2022

Περιουσιακά στοιχεία

Πάγια 75.465,55 1.219,00

Μείον: Αποσβεσμένα 17.628,09 1.218,9

8

Μείον: Απομειωμένα 0,00 57.837,46 0,00 0,02

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία 350,00 350,00

Απαιτήσεις 387.256,20 0,00

Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα 851,35 0,00

Λοιπά 59.596,15 5.045,30

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 863.978,70 403.698,6

7

Σύνολο Ενεργητικού 1.369.869,86 409.093,9

9

2023 2022

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κεφάλαια και αποθεματικά 990.019,31 384.790,1

0

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 0,00 0,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 379.850,55 24.303,89

Σύνολο καθαρής θέσης και
υποχρεώσεων

1.369.869,86 409.093,9

9

B. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

B.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

12

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2023, περιλαμβάνουν πάγια αξίας κτήσης

ποσού € 75.465,55, τα οποία αποσβένονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013, και
δοσμένες εγγυήσεις σε πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας ποσού € 350,00.

B.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2023 ποσού € 1.311.682,40 (χρήση 2022 €

408.743,97) αποτελούνται από:

1. Εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 387.256,20 (χρήση 2022 € 0,00) και αφορούν απαιτήσεις της

Εταιρείας από Πελάτες Εσωτερικού.

2. Προκαταβολές και έξοδα πληρωτέα ποσού € 851,35 (χρήση 2022 € 0,00) και αφορούν κυρίως

σε προκαταβολές μισθοδοσίας και προμηθευτών.

3. Λοιπές απαιτήσεις ποσού € 59.596,15 (χρήση 2022 € 5.045,30) και αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από:

1. Φόρο Προστιθέμενης Αξίας

2. Παρακρατηθέντα Φόρο Εισοδήματος από πωλήσεις στο Δημόσιο και από τόκους.

4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ποσού € 863.978,70 (χρήση 2022 € 403.698,67), τα οποία

είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ελληνικών τραπεζών.

B.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των € 990.019,31 και περιλαμβάνει το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.170.000,00 και το υπόλοιπο ζημιών

εις νέο ποσού € 179.980,69. Σημειώνεται πως εκκρεμούσε την 31/12/2023 η καταβολή από τους

μετόχους ποσού ύψους € 630.000,00 για την ολοσχερή κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της

Εταιρείας που, με βάση το καταστατικό της, ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 1.800.000,00.

B.4 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2023 ποσού € 379.850,55 (χρήση 2022 € 24.303,89)

αποτελούνται από:

1. Εμπορικές υποχρεώσεις ποσού € 257.168,24 (χρήση 2022 € 9.238,00) και αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Προμηθευτές Εσωτερικού.
2. Φόρους και τέλη ποσού € 12.686,79 (χρήση 2022 € 1.675,01) και αφορούν κυρίως την υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή παρακρατούμενων φόρων από μισθωτή εργασία και από επιχειρηματική δραστηριότητα.
3. Ασφαλιστικά Ταμεία ποσού € 4.391,90 (χρήση 2022 € 2.259,26).

13

4. Λοιπές Υποχρεώσεις ποσού € 19.137,79 (χρήση 2022 € 8.870,26), οι οποίες αφορούν:

1. Υποχρεώσεις προς εργαζόμενους και στελέχη της Εταιρείας για έξοδα μετακίνησης ποσού €

17.822,60.

2. Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού συνολικού ποσού € 1.315,19.

5. Δουλευμένα έξοδα περιόδου ποσού € 237,06 (χρήση 2022 € 2.261,36), τα οποία αφορούν

κυρίως δουλευμένες παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεπικοινωνιών.

6. Έσοδα επομένων χρήσεων ποσού € 86.228,77 (χρήση 2022 € 0,00), τα οποία αφορούν σε

τιμολογηθέντα έσοδα επομένων χρήσεων, βάσει των σχετικών προγραμματικών συμβάσεων.

Κατά τη χρήση 2023 τιμολογήθηκε ποσό € 195.967,74 που αφορά προπληρωμές στο πλαίσιο

των υλοποιούμενων Προγραμματικών Συμβάσεων. Μέρος του ποσού αυτού, συνολικού ύψους €109.738,97 αντιστοιχίζεται σε δαπάνες κατά την φάση των πρόδρομων ενεργειών κάθε Προγραμματικής Σύμβασης και σε λοιπές δαπάνες εκκίνησης κάθε φάσης υλοποίησης και αφορά τη χρήση 2023.

Το υπόλοιπο ποσό € 86.228,77 αφορά έσοδα επόμενων χρήσεων και εγγράφεται στον αντίστοιχο Μεταβατικό Λογαριασμό Παθητικού.

B.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2023 σε € 523.971,05

έναντι € 0,00 το 2022.

2. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε ποσό € 80.621,63 (αμοιβές τακτικού προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές) έναντι € 5.327,38 το 2022.

3. Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 503.950,96 έναντι € 52.819,00 το 2022 και

αφορούν αμοιβές Δικηγόρων, Λογιστών, Συμβολαιογράφων, Φοροτεχνικών, Μελών Δ.Σ και Λοιπών Συνεργατών. Το ανωτέρω ποσό αφορά αμοιβή του οικονομικού φορέα «ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ» για τη διοργάνωση του Ράλλυ

Ακρόπολις 2023 (ποσό 371.358,70€), αμοιβές εκτάκτου προσωπικού (συμβασιούχοι μίσθωσης

έργου) που απασχολούνται στο πλαίσιο Προγραμματικών Συμβάσεων (ποσό 57.292,26€),

αμοιβές Διευθύνοντος Συμβούλου και εργοδοτικές εισφορές βάση αυτών (ποσό 49.800,00€),

αμοιβές Δικηγόρων (ποσό 15.000,00€), αμοιβές Λογιστού (ποσό 6.000,00€), δαπάνες

προβολής-συμμετοχής σε συνέδρια (ποσό 3.000,00€) και αμοιβή Ορκωτών Λογιστών (ποσό 1.500,00€).

4. Τα ενοίκια και οι λοιπές παροχές τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 15.231,64 έναντι € 2.440,74 το

2022 και αφορούν έξοδα ενοικίασης κτιρίων, τηλεπικοινωνιών, παροχής ρεύματος, επισκευών

και συντηρήσεων.

5. Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 40.759,54 έναντι € 4.717,33 το 2022 και αφορούν

Αποσβέσεις, Λοιπούς Φόρους – Τέλη, Διάφορα Έξοδα, κλπ..

14

6. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε ποσό € 269,75 έναντι € 13,70 το 2022, ενώ τα έσοδα

από τόκους τραπεζών ανήλθαν σε ποσό € 2.091,68 έναντι € 108,25 το 2022, διαμορφώνοντας

το καθαρό αποτέλεσμα από τόκους και συναφή κονδύλια σε ποσό € 1.821,93 (έσοδο) έναντι €

94,55 (έσοδο) το 2022.

7. Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος κατά την κλειόμενη χρήση.

8. Το 2023 οι ζημιές της χρήσης ανήλθαν σε € 114.770,79 έναντι ζημιών € 65.209,90 το 2022.

B.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι ζημιές της χρήσης 2023 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό τους με μελλοντικά κέρδη.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερους, πέραν των συνήθων, κινδύνους.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, δεδομένου ότι το

ενεργητικό είναι επενδυμένο σε ταμειακά διαθέσιμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να

εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Ωστόσο, λόγω της φύσης των πελατών της Εταιρείας (Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης), ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται εξαιρετικά περιορισμένος. Εντούτοις, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις, η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

15

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες. Για

την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων θα είναι σε θέση να

αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο και ο κίνδυνος ρευστότητας

είναι περιορισμένος, δεδομένου του ότι η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως

μέχρι την υποβολή της έκθεσης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών

Καταστάσεων έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού επί των Οικονομικών Καταστάσεων, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα της περιόδου 1/01/2023 έως 31/12/2023

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα εντός της περιόδου 1/01/2023 έως 31/12/2023

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία

ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο

φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητά της

δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η ΣΚΑΠΑΝΗ

Α.Ε. δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

16

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη

διασφάλιση ότι το εκάστοτε προσωπικό θα είναι ικανό και προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις

της αποτελεσματικής λειτουργίας της.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε

συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με

τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα

δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που

μπορεί να προκύψουν από μη ορθολογική διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε τα οφέλη των συσχετιζόμενων με εμάς οργανισμών.

Από συστάσεώς της, η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διακρίνεται για τις σταθερές αξίες των Οργανισμών που την

έχουν συστήσει, οι οποίες και θα χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της λειτουργίας της, οπουδήποτε

και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της προς κάθε συνεργάτη, αποτελώντας δέσμευσή

μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.
Προτεραιότητα

της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. είναι η ικανοποίηση του εκάστοτε ανθρωπίνου δυναμικού της και η δημιουργία

συνθηκών που θα εξασφαλίζουν την προστασία του από οποιουδήποτε εργασιακούς κινδύνους

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται

στην Ελληνική Νομοθεσία.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιότητα ακίνητα. Κατά την 31/12/2023 η αναπόσβεστη αξία των διαμορφώσεων στο μισθωμένο ακίνητο που στεγάζεται ανέρχονται σε ποσό € 17.425,52.

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

17

Εντός της περιόδου μετά την 31/12/2023, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε ενέργειες :

- Σύναψης σημαντικού αριθμού Προγραμματικών Συμβάσεων με ΟΤΑ Α & Β Βαθμού και Νομικά

Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών και στόχων της

- Συμμετοχής στη διαχείριση και υλοποίηση Πράξεων και Έργων των Συγχρηματοδοτούμενων

Προγραμμάτων, και

- Προετοιμασίας και ωρίμανσης προτάσεων για την υλοποίηση έργων και προγραμμάτων, και

αντιστοίχισής τους με τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης.

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να δημιουργούν ζημιές ούτε προβλέπεται να προκύψουν στο μέλλον

που να αφορούν τις εργασίες της κλειόμενης χρήσης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Έως τη σύνταξη της παρούσης έκθεσης δεν έχει καταβληθεί οφειλόμενο κεφάλαιο ποσού €630.000. Κατά συνέπεια, το καταβαλλόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ανέρχεται συνολικά σε €1.170.000.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών

που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων

της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

«Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

18

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της

έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ

Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου

2023 και τη οικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις

διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί

από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2022 έως και το 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει

προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε

μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη

υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των

οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του

διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή

και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις

δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται

δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση

της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει

τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της

λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική

εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε

απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η

εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος

που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν

από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε

εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη

τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά

τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη

εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που

οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες

παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το

σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που

χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων

που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το

εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση

ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων

ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η

Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που

επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του

άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης

που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.-

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε

εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας δεν είχε καταβληθεί το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 630.000,00, το οποίο, σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 5 του καταστατικού της Εταιρείας, θα έπρεπε να έχει καταβληθεί έως την 15/04/2023.