



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Τηλέφωνο: 2231022112

E-mail: info@fthiotidoscc.gr

Λαμία, 20/10/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4290744

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **163184154000**.

Την **20/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6261188 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6261189 η από 30/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PD AUDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- δ.τ. PD AUDIT ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 800383045-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119392801000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 163.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 163184154000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025
(4^η Εταιρική Χρήση)
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Λαμία, Σεπτέμβριος 2026

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
“ ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ”

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ
4ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2025 – 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε., που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31/12/2025 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1/2025 – 31/12/2025, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και το Προσάρτημα και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις επί των εν λόγω Οικονομικών καταστάσεων μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2025 έως 31/12/2025 και ζητούμε την έγκρισή τους και β) την δραστηριότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2025 και τις προοπτικές της για την επόμενη χρήση.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	2
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	3
Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας	3
Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	4
Εξέλιξη των εργασιών.....	4
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	13
Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	13
Β. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025	14
Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	16
Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	17
Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	17
ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	18
3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ.....	19
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	19

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας

Στο πλαίσιο των εκ του νόμου και του καταστατικού της σκοπών και δραστηριοτήτων της, η «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» υλοποιεί έργα και προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους, και προωθεί **αναπτυξιακές πρωτοβουλίες** σε τομείς όπως η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας, η ώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής προστασίας, η ψηφιακή σύγκλιση, η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, η προώθηση της ολοκληρωμένης πολιτιστικής και τουριστικής ανάπτυξης κ.α. Στους καταστατικούς σκοπούς της, περιλαμβάνεται η **παροχή επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης** προς τους ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού, τα Νομικά Πρόσωπα και τις ενώσεις τους, καθώς και ευρύτερα προς τους Φορείς και Νομικά Πρόσωπα της Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης, με στόχο την προώθηση αναπτυξιακών πολιτικών και προτεραιοτήτων μέσα από προγράμματα και έργα με θετικό αναπτυξιακό πρόσημο και κοινωνικοοικονομικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου 4674/2020, η Εταιρεία συγκρότησε τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, που αποτελεί την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και που προβλέπεται να ασκεί τις αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 για τις δημόσιες συμβάσεις, τα έργα και τις μελέτες. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, παρέχει υπηρεσίες Τεχνικής Στήριξης σε ΟΤΑ, νομικά πρόσωπα και ενώσεις τους, καθώς και σε νομικά πρόσωπα, φορείς και οργανισμούς του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που είτε δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό. Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται η ωρίμανση έργων, η εκπόνηση τεχνικών μελετών καθώς και άλλων συναφών μελετών, η θεώρηση των μελετών, η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, η προετοιμασία φακέλων, η επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης τεχνικών έργων, και κάθε άλλη υπηρεσία τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης των τεχνικών υπηρεσιών του εκάστοτε φορέα, νομικού προσώπου ή οργανισμού, στο πλαίσιο των προβλέψεων της κείμενης νομοθεσίας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία, βάσει του πλαισίου που δίδει την ίδρυση και λειτουργία της και των καταστατικών της σκοπών, δύναται να ορίζεται δικαιούχος πράξεων των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, υπό τους όρους και τις απαιτήσεις περί διαχειριστικής επάρκειας του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου και τυχόν ειδικότερες διατάξεις των κανονισμών των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, καθώς και να συμμετέχει ως φορέας υλοποίησης πράξεων χρηματοδοτούμενων από Ευρωπαϊκά Προγράμματα (εκτός ΕΣΠΑ). Επιπλέον, δύναται να προτείνει προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιεί Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της ΟΧΕ, υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ, ενώ εμπίπτει στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.4314/2014 (Α' 265), οπότε δύναται να οριστεί ως ενδιάμεσος φορέας διαχείρισης για πράξεις των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και πράξεις κρατικών ενισχύσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις νομοθετικές προβλέψεις της εκάστοτε Προγραμματικής Περιόδου και τα ειδικώς οριζόμενα στο νομοθετικό πλαίσιο εκάστου χρηματοδοτικού προγράμματος.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 9 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Εξέλιξη των εργασιών

Η Εταιρεία «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» συγκροτήθηκε και ξεκίνησε τη λειτουργία της στις 9 Μαρτίου 2022, με το 2022 να είναι το πρώτο έτος στον κύκλο ζωής της. Από την πρώτη στιγμή, η Εταιρεία δρομολόγησε τις διαδικασίες προκειμένου να εξελιχθεί σε μία πλήρη νομική, φορολογική, ασφαλιστική και οικονομοτεχνική οντότητα, ώστε να ξεκινήσει τη δραστηριότητά της το συντομότερο δυνατόν.

Κατά το έτος 2025, τέταρτο έτος της λειτουργίας της, η εταιρεία:

- Σύναψε συνεργασίες με εξειδικευμένους επιστήμονες και επαγγελματίες για τη στελεχιακή υποστήριξη κρίσιμων λειτουργιών της.
- Προμηθεύτηκε την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών
- Είχε ενεργό συμμετοχή ως μέλος της Κοινοπραξίας με την Αναπτυξιακή Εύβοιας και τον Εμπορικό Σύλλογο Αλιβερίου, στο πρόγραμμα LEADER Νότιας Εύβοιας και Σκύρου
- Σύναψε πέντε (5) νέες Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 813.916,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ολοκλήρωσε την υλοποίηση τεσσάρων (4) Προγραμματικών Συμβάσεων συνολικού προϋπολογισμού 467.648,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και στις 31-12-2025 βρίσκονταν υπό εκτέλεση δεκαεπτά (17) Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 2.518.816,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- Συνέχισε την υλοποίηση της Δράσης με τίτλο «Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας»
- Ξεκίνησε την υλοποίηση της Δράσης με τίτλο «Οργανισμός Διαχείρισης Προορισμού Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (DMO)»

Επιπλέον κατά το έτος 2025:

- Εγκρίθηκε η συμμετοχή του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» στο Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας για την ΟΧΕ Βόρειας Εύβοιας
- Εγκρίθηκε η συμμετοχή του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» στο Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας για την ΟΧΕ Αγράφων

Αναλυτικά, η δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά το έτος 2025 αφορά:

A. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ LEADER

Ενεργός Συμμετοχή ως μέλος της Κοινοπραξίας με την Αναπτυξιακή Νότιας Εύβοιας και τον Εμπορικό Σύλλογο Αλιβερίου, στο πρόγραμμα LEADER Νότιας Εύβοιας και Σκύρου

B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2025:

- συνάφθηκαν πέντε (5) νέες Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 813.916,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 1)
- ολοκληρώθηκε η υλοποίηση τεσσάρων (4) Προγραμματικών Συμβάσεων συνολικού προϋπολογισμού 467.648,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 2) και
- στις 31-12-2025 βρίσκονταν υπό εκτέλεση δεκαεπτά (17) Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 2.518.816,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 3).

Πίνακας 1: Προγραμματικές Συμβάσεις που συνάφθηκαν εντός του έτους 2025

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	«Δήμος Καμένων Βούρλων», «Δήμος Μακρακώμης», «Δήμος Θηβαίων», «Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας», «Δήμος Διστόμου – Αράχovas - Αντίκυρας», «Δήμος Καρπενησίου», «Δήμος Λεβαδεών», & «Δήμος Δωρίδος»	ΠΣΤΕ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ “ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ” 2025	145.000,00 €
2	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΩΠΑΪΔΑΣ ΣΤΟΝ ΑΛΙΑΡΤΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	37.200,00 €
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: “ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΩΠΑΪΔΑΣ - Α΄ ΦΑΣΗ”	354.516,00 €
4	ΟΛΝΕ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ, ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΥΡΙΠΟΥ	85.000,00 €
5	ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ 1ου ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ 2ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΘΗΒΑΣ	192.200,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	813.916,00 €

Πίνακας 2: Προγραμματικές Συμβάσεις που ολοκληρώθηκαν εντός του έτους 2025

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	«Δήμος Καμένων Βούρλων», «Δήμος Μακρακώμης», «Δήμος Θηβαίων», «Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας», «Δήμος Διστόμου – Αράχovas - Αντίκυρας», «Δήμος Καρπενησίου», «Δήμος Λεβαδεών», & «Δήμος Δωρίδος»	ΠΣΤΕ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ “ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ” 2025	145.000,00 €
2	ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	47.368,00 €
3	ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	238.080,00 €
4	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΩΠΑΪΔΑΣ ΣΤΟΝ ΑΛΙΑΡΤΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	37.200,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	467.648,00 €

Πίνακας 3: Προγραμματικές Συμβάσεις που βρίσκονταν υπό εξέλιξη στις 31-12-2025

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΣΑΡΤΣΑΛΙ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΗΒΩΝ	91.000,00€
2	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	166.000,00€
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Δ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ (ΒΑΕΝΟΡΡΕΜΑ, ΣΑΠΟΥΝΟΡΕΜΜΑ, ΡΕΜΑ ΑΧΙΝΟΥ, ΡΕΜΑ ΒΕΛΛΙΑΣ, ΡΕΜΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ, ΡΕΜΑ ΓΛΥΦΑΣ, ΣΠΑΡΤΟΡΕΜΜΑ	472.200,00€
4	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ ΠΡΟΣ ΒΡΑΓΓΙΑΝΑ ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΟ ΠΡΟΣ ΤΡΟΒΑΤΟ	121.000,00€

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
5	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	131.000,00 €
6	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	445.000,00 €
7	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ-ΚΛΑΥΣΙ Δ.Ε.ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ	37.200,00 €
8	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΝΙΚΟ	37.200,00 €
9	ΟΛΝΕ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΦΩΚΙΔΑΣ	ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΙΤΕΑΣ	40.500,00 €
10	ΟΛΝΕ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΦΩΚΙΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΣΤΗΝ ΕΚΒΟΛΗ ΤΟΥ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΣΚΙΤΣΑ	60.000,00 €
11	ΟΛΝΕ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΦΩΚΙΔΑ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ) ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ	60.000,00 €
13	ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΛΕΣΙ	131.000,00 €
14	ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Α΄, ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ” ΣΤΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ»	95.000,00 €
15	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: “ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΩΠΑΪΔΑΣ - Α΄ ΦΑΣΗ”	354.516,00 €
16	ΟΛΝΕ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ, ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΥΡΙΠΟΥ	85.000,00 €
17	ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ 1ου ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ 2ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΘΗΒΑΣ	192.200,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	2.518.816,00€

Γ. ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός υπέβαλε πρόταση επί της υπ' αριθμ. 665/06-03-2024 (ΑΔΑ: Ψ8Φ27ΛΗ-ΒΘΟ) Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» (Κωδικός: 40, Α/Α ΟΠΣ: 7753) για ένταξη στο έργο με τίτλο: «Ανάπτυξη και Αναβάθμιση Μηχανισμού – Δομής Στήριξης Επιχειρήσεων» για Συμμετοχή στη Δράση με τίτλο **«Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας»**.

Με την υπ' αριθμ. 2240/20-8-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2Ε7ΛΗ-6Δ5) Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας αποφασίστηκε η Ένταξη της Πράξης «Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας» με Κωδικό ΟΠΣ 6012130 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και, όπως αναφέρεται στο οικείο μέρος της ως άνω Απόφασης του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, τα στοιχεία της είναι τα ακόλουθα:

Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	6012130
Κωδικός COFOG2	01.3 - Γενικές υπηρεσίες
Δικαιούχος:	ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Η Πράξη αφορά στη λειτουργία του Μηχανισμού Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας σύμφωνα με τις προβλέψεις της Εγκεκριμένης Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης (RIS3) της ΠΣΤΕ και της Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης (ΕΣΕΕ).

Η Πράξη αποτελεί την συνέχιση του Κέντρου Υποστήριξης Επιχειρήσεων (ΚΥΕ) και αξιοποίησης των αποτελεσμάτων του, που υλοποιήθηκε στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ΠΣΤΕ) την προγραμματική περίοδο ΕΣΠΑ 2014 -2020, από πόρους του Ε.Π. «Στερεά Ελλάδα», για την ενίσχυση και αναβάθμιση του ρόλου του σε Μηχανισμό Ανάδειξης Καινοτομίας.

Η βασική αποστολή του Μηχανισμού είναι να λειτουργήσει, στο πλαίσιο του μοντέλου πολυεπίπεδης διακυβέρνησης, για την παρακολούθηση της υλοποίησης και την αξιολόγηση της RIS3 στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, όπως επίσης και για τη συνεχή διενέργεια, αξιολόγηση και βελτίωση της Διαδικασίας Επιχειρηματικής Ανακάλυψης (ΔΕΑ), με την κινητοποίηση και ενεργό συμμετοχή των συντελεστών της τετραπλής έλικας του οικοσυστήματος έρευνας, καινοτομίας και επιχειρηματικότητας της Περιφέρειας.

Επιπλέον ο Μηχανισμός θα υλοποιεί δράσεις συμμετοχικού σχεδιασμού, προώθησης, στήριξης, ανάδειξης και επιβράβευσης της καινοτόμου ερευνητικής και επιχειρηματικής καινοτομίας και αριστείας, δράσεις διαπεριφερειακών και ευρωπαϊκών συνεργειών, καθώς κι ένα πλέγμα δράσεων δυναμικής χαρτογράφησης του οικοσυστήματος καινοτομίας της ΠΣΤΕ και συνεχούς κινητοποίησής του στις κατευθύνσεις της Έξυπνης Εξειδίκευσης.

Τέλος, ο Μηχανισμός θα υποστηρίζει τη λειτουργία του Περιφερειακού Συμβουλίου Έρευνας & Καινοτομίας (ΠΣΕΚ).

Η εν λόγω Πράξη συμβάλλει στην επίτευξη του Ειδικού Στόχου RSO1.1 - Ενίσχυση της έρευνας και της καινοτομίας.

Η ανάπτυξη και λειτουργία του Μηχανισμού συμβάλλει συμπληρωματικά με το αρμόδιο όργανο (ΔΙΑΠ ΠΣΤΕ) στην υλοποίηση της περιφερειακής διάστασης της ΕΣΕΕ, σύμφωνα την υπ' αριθμ. 66021/30-06-2022 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με θέμα: "Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης 2021-2027", για τη διασφάλιση της συνεκτικής και αποτελεσματικής διεξαγωγής των διαδικασιών που προβλέπονται και τη διασφάλιση των απαραίτητων ρόλων και λειτουργιών για τη δυναμική εξέλιξη του περιφερειακού συστήματος καινοτομίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη ανέρχεται σε **1.411.765,20 €**

Δ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (DMO)

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός υπέβαλε πρόταση με τίτλο «Οργανισμός Διαχείρισης Προορισμού Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (DMO)» επί της υπ' αριθμ. 329/05-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΖΔ7ΛΗ-ΥΡΨ) Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» (Κωδικός: 66, Α/Α ΟΠΣ: 15325) με τίτλο: «Τουριστική προβολή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

Με την υπ' αριθμ. 3253/30-10-2025 (ΑΔΑ: 91ΑΜ7ΛΗ-6ΧΕ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας αποφασίστηκε η Ένταξη της Πράξης «Οργανισμός Διαχείρισης Προορισμού Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (DMO)» με Κωδικό ΟΠΣ 6029734 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και, όπως αναφέρεται στο οικείο μέρος της ως άνω Απόφασης του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, τα στοιχεία της είναι τα ακόλουθα:

Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	6029734
Κωδικός COFOG2	08.2 – Πολιτιστικές υπηρεσίες
Δικαιούχος:	ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Η Πράξη αφορά στη δημιουργία Οργανισμού Διαχείρισης Προορισμού (DMO) στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Περιφέρειας κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση της αναπτυξιακής τουριστικής πολιτικής της, στην εκπόνηση και υλοποίηση στρατηγικού σχεδίου βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης καθώς και στη χάραξη και υλοποίηση της στρατηγικής της για την ένταξη του τουριστικού κλάδου στην νέα ψηφιακή εποχή μέσω της υιοθέτησης ψηφιακών τεχνολογιών, προωθώντας την ανταλλαγή δεδομένων και κατευθύνοντας το περιφερειακό τουριστικό οικοσύστημα προς μια πιο περιεκτική και αποτελεσματική διαχείριση του προορισμού. Ο DMO με σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων θα καταγράφει την αύξηση της ανταγωνιστικότητας της τουριστικής βιομηχανίας της Περιφέρειας με την αξιολόγηση του πεδίου εφαρμογής και της ποικιλομορφίας των υφιστάμενων και δυνητικών τουριστικών πόρων, θα παρέχει κατευθύνσεις για τη δημιουργία ποιοτικών τουριστικών υπηρεσιών και προϊόντων, θα συμβάλλει στην εκπόνηση και λειτουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου τουριστικής προβολής της Περιφέρειας βασισμένου στις νέες ψηφιακές τεχνολογίες.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη ανέρχεται σε **300.000,00 €**

Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΧΕ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027, λαμβάνοντας υπόψη τη σοβαρή διατάραξη της αναπτυξιακής και χωρικής συνοχής και του επιπέδου διαβίωσης των κατοίκων της Βόρειας Εύβοιας ως συνέπεια των καταστροφικών πυρκαγιών του 2021, προβλέπεται η υλοποίηση εδαφικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τη χωρική μη αστική εδαφική ενότητα της Βόρειας Εύβοιας. Συγκεκριμένα, προβλέπεται στο πλαίσιο του Στόχου Πολιτικής 5 της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 «Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών», χρηματοδότηση ΟΧΕ για την ανασυγκρότηση της περιοχής των πυρόπληκτων Δήμων Ιστιαίας-Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Βόρειας Εύβοιας, με επιπρόσθετη άντληση πόρων από περισσότερους του «Στόχου Πολιτικής Προγραμματικής Περιόδου 21/27» για τη διασφάλιση του ολοκληρωμένου χαρακτήρα των παρεμβάσεων.

Η υλοποίηση της ΟΧΕ για την ανασυγκρότηση της Βόρειας Εύβοιας περιλαμβάνεται στα έργα Στρατηγικής Σημασίας του Προγράμματος με αναμενόμενη σημαντική συμβολή στην ανάπτυξη, την περιφερειακή συνοχή και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

Η περιοχή εφαρμογής της Στρατηγικής ΟΧΕ για την Βόρεια Εύβοια περιλαμβάνει ολόκληρους τους Δήμους Ιστιαίας - Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας - οριοθετημένες ως πυρόπληκτες περιοχές 2021 (ΦΕΚ Β' 3898 / 2021). Οι προαναφερόμενες περιοχές εμπίπτουν στην χωρική κατηγορία μη αστικών περιοχών, όπως περιγράφονται στην με αρ. 124143/ΕΥΣΣΑΕ /21-12-2022 εγκύκλιο της ΕΥΣΑΑ «Κατευθύνσεις για την επιλογή και σχεδιασμό των στρατηγικών στο πλαίσιο των ΟΧΕ -ΒΑΑ και ΤΑΠΤΟΚ»

Σύμφωνα με την από 19-07-2024 (αρ. πρωτ. 2078/19-7-2024) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα» για την υποβολή πρότασης ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΟΧΕ) ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ στο Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα» 2021-2027, την αριθμ 160/2025 (ΑΔΑ:Ψ1Χ07ΛΗ-850) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με αντικείμενο την «Έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στο Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας για την ΟΧΕ Βόρειας Εύβοιας και για τον ορισμό εκπροσώπων στη συγκρότηση της Τοπικής Ομάδας Διακυβέρνησης της ΟΧΕ» και την απάντηση των παρακάτω Αυτοδιοικητικών Φορέων, αποφασίστηκε Αρμόδιος Χωρικός Φορέας για την ΟΧΕ Βόρειας Εύβοιας να είναι το εταιρικό σχήμα μεταξύ των αρμόδιων Τοπικών Αρχών:

- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
- Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού
- Δήμος Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, και
- ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»

Το εταιρικό σχήμα αυτό θα καθοριστεί σε Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας που θα υπογραφεί , όπου θα προσδιορίζεται και ο επικεφαλής εταίρος του Σχήματος

Ο Χωρικός Φορέας θα είναι αρμόδιος για:

- i Τη συγκρότηση τοπικής ομάδας υπεύθυνης για την παρακολούθηση, την ωρίμανση των πράξεων και επίσπευση των διαδικασιών για την υλοποίηση της στρατηγικής
- ii Τη Διαμόρφωση και υποβολή της στρατηγικής σύμφωνα με το οριζόμενο στην πρόσκληση της Δ.Α.
- iii Τη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης και τη διασφάλιση της συμμετοχής των εταίρων
- iv Τη διαβούλευση σε τοπικό επίπεδο
- v Την επιλογή των πράξεων:
 - Κατά την περίοδο του σχεδιασμού και υποβολής της Στρατηγικής εξειδικεύουν το σύνολο των πράξεων.
 - Διατυπώνουν προς τη Δ.Α. τη σύμφωνη γνώμη για τις επιλεγείσες πράξεις πριν την έκδοση της Απόφασης Ένταξης της πράξης, εφόσον η εξειδίκευση κατά την υποβολή της Στρατηγικής περιορίζεται σε επίπεδο δράσεων.

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής για τη συγκρότηση των Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την Περίοδο 2021-2027, οι αρμοδιότητες της Τοπικής Ομάδας Διακυβέρνησης (Συνεκτική ομάδα) αφορούν:

- Στον συντονισμό του σχεδιασμού της Στρατηγικής και τη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία
- Στη διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και υλοποίηση της Στρατηγικής
- Στην παρακολούθηση της πορείας ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της Στρατηγικής
- Στην επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης.

ΣΤ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΧΕ ΑΓΡΑΦΩΝ

Το Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027 προβλέπει την υλοποίηση εδαφικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τη χωρική μη αστική ενότητα των Αγράφων, έχοντας λάβει υπόψη τη σοβαρή διατάραξη της αναπτυξιακής / χωρικής συνοχής και του επιπέδου διαβίωσης των κατοίκων της, της δημογραφικής γήρανσης- μείωσης του πληθυσμού, της γεωγραφικής απομόνωσης, των περιορισμένων δυνατοτήτων προσβασιμότητας, των κοινωνικοοικονομικών ανισοτήτων, κλπ.

Συγκεκριμένα, προβλέπεται στο πλαίσιο των Στόχων Πολιτικής 2 «Μια πιο πράσινη και ανθεκτική Ευρώπη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα και καθ' οδόν προς μια οικονομία καθαρών μηδενικών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, μέσω της προώθησης της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης των κινδύνων, και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας», 4 «Μια πιο κοινωνική και χωρίς αποκλεισμούς Ευρώπη μέσω της υλοποίησης του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων» και 5 «Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών», χρηματοδότηση ΟΧΕ για την ανασυγκρότηση της περιοχής του Δήμου Αγράφων.

Η περιοχή εφαρμογής της Στρατηγικής ΟΧΕ Αγράφων περιλαμβάνει ολόκληρο τον Δήμο Αγράφων της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Οι προαναφερόμενες περιοχές εμπίπτουν στην χωρική κατηγορία μη αστικών περιοχών, όπως περιγράφονται στην με αρ. 124143/ΕΥΣΣΑΕ /21-12-2022 εγκύκλιο της ΕΥΣΑΑ «Κατευθύνσεις για την επιλογή και σχεδιασμό των στρατηγικών στο πλαίσιο των ΟΧΕ -ΒΑΑ και ΤΑΠΤΟΚ» - Παράρτημα ΙΙ.

Σύμφωνα με την από 14-05-2025 (αρ. πρωτ. 1375/14-05-2025) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα» για την υποβολή πρότασης ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΟΧΕ) ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ στο Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα» 2021-2027, οι χωρικές αρχές ή φορείς των περιοχών εφαρμογής της χωρικής Στρατηγικής ΟΧΕ είναι οι αρμόδιοι φορείς για τον σχεδιασμό και την κατάρτιση των ΟΧΕ. Ανάλογα με το επίπεδο παρέμβασης, τέτοιες αρχές δύναται να είναι δημοτικές αρχές, εταιρικά σχήματα με επικεφαλής δημοτική αρχή και Περιφέρειες, δίκτυα δήμων σε σχήματα συμπράξεων που δημιουργούν οι ίδιοι οι δήμοι, όταν η εφαρμογή της ΟΧΕ αφορά σε περιοχή γειτονικών δήμων, όπου ως επικεφαλής τίθεται ένας από τους δήμους (παρ. 4 του άρθρου 25 του ν. 4914/2022).

Στην προκειμένη περίπτωση της Στρατηγικής ΟΧΕ Αγράφων, ο Αρμόδιος Χωρικός Φορέας θα είναι εταιρικό σχήμα μεταξύ των αρμόδιων Τοπικών Αρχών

- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
- Δήμος Αγράφων

όπως αυτό θα οριστεί σε Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας, όπου θα προσδιορίζεται και ο επικεφαλής εταίρος του Σχήματος.

Στο εταιρικό σχήμα δύναται να συμμετέχουν επιπλέον εμπλεκόμενοι τοπικοί φορείς (όπως πχ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»), που συνυπογράφουν το Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας.

Ο Χωρικός Φορέας είναι αρμόδιος για:

1. Τη συγκρότηση τοπικής ομάδας υπεύθυνης για την παρακολούθηση, την ωρίμανση των πράξεων και επίσπευση των διαδικασιών για την υλοποίηση της στρατηγικής

2. Τη Διαμόρφωση και υποβολή της στρατηγικής σύμφωνα με το οριζόμενο στην πρόσκληση της Δ.Α.
3. Τη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης και τη διασφάλιση της συμμετοχής των εταίρων
4. Τη διαβούλευση σε τοπικό επίπεδο
5. Στην επιλογή των πράξεων:
 - Κατά την περίοδο του σχεδιασμού και υποβολής της Στρατηγικής εξειδικεύουν το σύνολο των πράξεων.
 - Διατυπώνουν προς τη Δ.Α. τη σύμφωνη γνώμη για τις επιλεγείσες πράξεις πριν την έκδοση της Απόφασης Ένταξης της πράξης, εφόσον η εξειδίκευση κατά την υποβολή της Στρατηγικής περιορίζεται σε επίπεδο δράσεων.

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής για τη συγκρότηση των Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την Περίοδο 2021-2027, οι αρμοδιότητες της Τοπικής Ομάδας Διακυβέρνησης (Συνεκτική ομάδα) αφορούν:

- Στον συντονισμό του σχεδιασμού της Στρατηγικής και τη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία
- Στη διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και υλοποίηση της Στρατηγικής
- Στην παρακολούθηση της πορείας ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της Στρατηγικής
- Στην επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατωτέρω παραθέτουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 καθώς και σχετική ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων αυτών.

Αναλυτικά:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ'είδος)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	888.206,81	522.758,13
Παροχές σε εργαζομένους	(101.687,60)	(101.400,47)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(17.536,53)	(18.854,51)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(757.727,90)	(441.689,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	244,81	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	314,58	1.218,06
Αποτελέσματα προ φόρων	11.814,17	(37.968,63)
Φόροι	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	11.814,17	(37.968,63)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	107.096,76	87.276,26
Μείον: Αποσβεσμένα	54.019,13	36.482,60
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	350,00	350,00
Απαιτήσεις	445.711,17	427.506,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	41.819,10	1.769,94
Λοιπά	140.326,22	60.735,07
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	801.907,04	594.248,34
Σύνολο Ενεργητικού	1.483.191,16	1.135.403,12
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.306.864,85	1.015.050,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	176.326,31	120.352,44
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.483.191,16	1.135.403,12

B. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

B.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2025, περιλαμβάνουν πάγια αξίας κτήσης ποσού € 53.077,63 τα οποία αποσβένονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013, και δοσμένες εγγυήσεις σε πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας ποσού € 350,00.

B.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2025 ποσού € 1.429.763,53 (χρήση 2024 € 1.084.259,46) αποτελούνται από:

1. Εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 445.711,17 (χρήση 2024 € 427.506,11) και αφορούν απαιτήσεις της Εταιρείας από Πελάτες Εσωτερικού.
2. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα ποσού € 41.819,10 (χρήση 2024 € 1.769,94) και αφορούν κυρίως σε έσοδα επιχορήγησης που εισπράχθηκαν το 2026 έναντι επιχορηγούμενων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν το 2025, στο πλαίσιο του Έργου: 2024ΕΠ05670018 – Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ποσό € 41.735,64) και σε προκαταβολές (ποσό € 83,46).
3. Λοιπές απαιτήσεις ποσού € 140.326,22 (χρήση 2024 € 60.735,07) και αφορούν:
 - α) σε απαιτήσεις έναντι εγκεκριμένης επιχορήγησης από το περιφερειακό ταμείο ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, στο πλαίσιο του Έργου: 2024ΕΠ05670018 – Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ποσό € 60.613,37)
 - β) απαιτήσεις από το ελληνικό Δημόσιο από παρακρατηθέντα φόρο εισοδήματος από πωλήσεις στο Δημόσιο (ποσό € 49.301,58)
 - γ) σε προπληρωθείσες αμοιβές συνεργατών της επόμενης χρήσης (ποσό € 28.487,50) και
 - δ) σε λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα (ποσό € 1.923,77).
4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ποσού € 801.907,04 (χρήση 2024 € 594.248,34), τα οποία είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ελληνικών τραπεζών.

B.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των € 1.306.864,85 και περιλαμβάνει το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.513.000,00 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ποσού € 206.135,15 (χρήση 2024 € 217.949,32). Σημειώνεται πως εκκρεμούσε την 31/12/2025 η καταβολή από τους μετόχους ποσού ύψους € 287.000,00 για την ολοσχερή κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που, με βάση το καταστατικό της, ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 1.800.000,00.

B.4 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2025 ποσού € 176.326,31 (χρήση 2024 € 120.352,44) αποτελούνται από:

1. Εμπορικές υποχρεώσεις ποσού € 79.160,29 (χρήση 2024 € 4.078,24) και αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Προμηθευτές Εσωτερικού.
2. Φόρους και τέλη ποσού € 9.326,57 (χρήση 2024 € 7.828,64) και αφορούν κυρίως την υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή Φ.Π.Α. και παρακρατούμενων φόρων από μισθωτή εργασία και από επιχειρηματική δραστηριότητα.
3. Ασφαλιστικά Ταμεία ποσού € 4.730,04 (χρήση 2024 € 4.713,98).
4. Λοιπές Υποχρεώσεις ποσού € 1.362,32 (χρήση 2024 € 17.431,01), οι οποίες αφορούν σε υποχρεώσεις προς εργαζόμενους και στελέχη της Εταιρείας για έξοδα μετακίνησης.
5. Δουλευμένα έξοδα περιόδου ποσού € 21.080,51 (χρήση 2024 € 3.603,76), τα οποία αφορούν κυρίως σε πρόβλεψη μισθοδοσίας Δεκεμβρίου 2025 (ποσό € 20.733,48) και παροχές τρίτων (ποσό € 347,03).
6. Έσοδα επομένων χρήσεων ποσού € 60.666,58 (χρήση 2024 € 82.696,81), τα οποία αφορούν σε έσοδα επιχορήγησης επόμενης χρήσης από το περιφερειακό ταμείο ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, στο πλαίσιο του Έργου: 2024ΕΠ05670018 – Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ποσό € 60.613,37) και από τιμολογηθέντα έσοδα επομένων χρήσεων (ποσό € 53,21), βάσει των σχετικών προγραμματικών συμβάσεων.

B.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2025 σε € 888.206,81 έναντι € 522.758,13 το 2024.
2. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε ποσό € 101.687,60 (αμοιβές τακτικού προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές) έναντι € 101.400,47 το 2024.
3. Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 694.562,51 έναντι € 404.550,30 το 2024 και αφορούν αμοιβές Δικηγόρων, Τεχνικών, Συμβολαιογράφων, Οργανωτών-μελετητών-ερευνητών, Φοροτεχνικών, Μελών Δ.Σ και Λοιπών Συνεργατών. Το ανωτέρω ποσό αφορά αμοιβή τεχνικών - μελετητών (ποσό € 495.011,17), αμοιβές Διευθύνοντος Συμβούλου και εργοδοτικές εισφορές βάση αυτών (ποσό € 41.197,92), αμοιβές Δικηγόρων (ποσό € 13.100,00), αμοιβές Λογιστή (ποσό € 7.800,00), και αμοιβή Ορκωτών Λογιστών (ποσό € 3.224,00).

Επίσης περιλαμβάνεται ποσό που αφορά αμοιβή του οικονομικού φορέα «ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ» για τη διοργάνωση του Ράλλυ Ακρόπολις (ποσό € 116.935,48), αμοιβές εκτάκτου προσωπικού (συμβασιούχοι μίσθωσης έργου) που απασχολούνται στο πλαίσιο Προγραμματικών Συμβάσεων (ποσό € 14.300,00) και δαπάνες για λοιπές προμήθειες μηχανογράφησης και αγορών (ποσό € 2.993,94).

4. Τα ενοίκια και οι λοιπές παροχές τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 18.865,85 έναντι € 16.711,92 το 2024 και αφορούν έξοδα ενοικίασης κτιρίων, τηλεπικοινωνιών, παροχής ρεύματος, επισκευών και συντηρήσεων.
5. Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 61.836,07 έναντι € 39.282,13 το 2024 και αφορούν Αποσβέσεις, Λοιπούς Φόρους – Τέλη, Διάφορα Έξοδα, κλπ..

6. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε ποσό € 442,44 έναντι € 393,95 το 2024, ενώ τα έσοδα από τόκους τραπεζών ανήλθαν σε ποσό € 757,02 έναντι € 1.612,01 το 2024, διαμορφώνοντας το καθαρό αποτέλεσμα από τόκους και συναφή κονδύλια σε ποσό € 314,58 (έσοδο) έναντι € 1.218,06 (έσοδο) το 2024.
7. Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος κατά την κλειόμενη χρήση.
8. Το 2025 τα κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε € 11.814,17 έναντι ζημιών € 37.968,63 το 2024.

B.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως τα κέρδη της χρήσης 2025 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό τους με ζημίες προηγούμενων ετών.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερους, πέραν των συνήθων, κινδύνους.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, δεδομένου ότι το ενεργητικό είναι επενδυμένο σε ταμειακά διαθέσιμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Ωστόσο, λόγω της φύσης των πελατών της Εταιρείας (Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης), ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται εξαιρετικά περιορισμένος. Εντούτοις, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις, η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά

επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες. Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, δεδομένου του ότι η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών Καταστάσεων έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού επί των Οικονομικών Καταστάσεων, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα της περιόδου 1/1/2025 έως 31/12/2025

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα εντός της περιόδου 1/1/2025 έως 31/12/2025.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι το εκάστοτε προσωπικό θα είναι ικανό και προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της αποτελεσματικής λειτουργίας της.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με

τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθολογική διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε τα οφέλη των συσχετιζόμενων με εμάς οργανισμών.

Από συστάσεώς της, η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διακρίνεται για τις σταθερές αξίες των Οργανισμών που την έχουν συστήσει, οι οποίες και θα χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της λειτουργίας της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της προς κάθε συνεργάτη, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα. Προτεραιότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. είναι η ικανοποίηση του εκάστοτε ανθρωπίνου δυναμικού της και η δημιουργία συνθηκών που θα εξασφαλίζουν την προστασία του από οποιουσδήποτε εργασιακούς κινδύνους

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Κατά την 31/12/2025 η αναπόσβεστη αξία των διαμορφώσεων στο μισθωμένο ακίνητο που στεγάζεται ανέρχονται σε ποσό € 0,07 .

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Εντός της περιόδου μετά την 31/12/2025, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε ενέργειες :

- Σύναψης σημαντικού αριθμού Προγραμματικών Συμβάσεων με ΟΤΑ Α & Β Βαθμού και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών και στόχων της
- Συμμετοχής στη διαχείριση και υλοποίηση Πράξεων και Έργων των Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, και
- Προετοιμασίας και ωρίμανσης προτάσεων για την υλοποίηση έργων και προγραμμάτων, και αντιστοίχισής τους με τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης.

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να δημιουργούν ζημιές ούτε προβλέπεται να προκύψουν στο μέλλον που να αφορούν τις εργασίες της κλειόμενης χρήσης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Έως τη σύνταξη της παρούσης έκθεσης δεν έχει καταβληθεί οφειλόμενο κεφάλαιο ποσού € 237.000,00. Κατά συνέπεια, το καταβαλλόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ανέρχεται συνολικά σε € 1.563.000,00.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

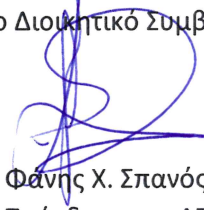
1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2025, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/1/2025 – 31/12/2025, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2025 – 31/12/2025 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Τελειώνοντας την Έκθεσή μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στους συνεργάτες της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλαν για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο



Φάνης Χ. Σπανός
Πρόεδρος του ΔΣ

ΣΚΑΠΑΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός
Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
(Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/2014)

4ης Εταιρικής χρήσης (01/01/2025 - 31/12/2025)
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 163184154000 - Α.Φ.Μ.: 801779885

	2025	2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	107.096,76	87.276,26
Μείον: Αποσβεσμένα	54.019,13	36.482,60
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	350,00	350,00
Απαιτήσεις	445.711,17	427.506,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	41.819,10	1.769,94
Λοιπά	140.326,22	60.735,07
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	801.907,04	594.248,34
Σύνολο Ενεργητικού	1.483.191,16	1.135.403,12

	2025	2024
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.306.864,85	1.015.050,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	176.326,31	120.352,44
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.483.191,16	1.135.403,12

Λαμία, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



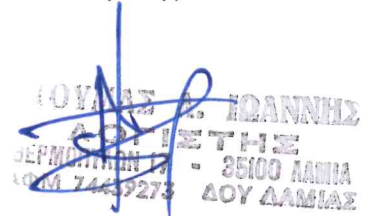
ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: Α03145832/12.3.2026

Το Μέλος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος



ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΠΕΡΛΕΠΕΣ
Α.Δ.Τ.: Α00506137/9.5.2024

Ο Λογιστής



ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΝΤΟΥΜΑΣ
Α.Δ.Τ.: Α01372378/26.1.2025
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 34991 Ά Τάξης

**ΣΚΑΠΑΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός
Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
(Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/2014)**

4ης Εταιρικής χρήσης (01/01/2025 - 31/12/2025)
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 163184154000 - Α.Φ.Μ.: 801779885

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	888.206,81	522.758,13
Παροχές σε εργαζομένους	(101.687,60)	(101.400,47)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(17.536,53)	(18.854,51)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(757.727,90)	(441.689,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	244,81	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	314,58	1.218,06
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>11.814,17</u>	<u>(37.968,63)</u>
Φόροι	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	<u><u>11.814,17</u></u>	<u><u>(37.968,63)</u></u>

Λαμία, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: Α03145832/12.3.2026

Το Μέλος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος



ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΠΕΡΛΕΠΕΣ
Α.Δ.Τ.: Α00506137/9.5.2024

Ο Λογιστής



ΝΤΟΥΜΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΛΕΥΣΗ
ΘΕΡΜΟΠΥΛΟΥΣ 85100 ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ 74639278 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΝΤΟΥΜΑΣ
Α.Δ.Τ.: Α01372378/26.1.2025
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 34991 Ά Τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την οικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2022 έως και το 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1 περιπτώσεις α)', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

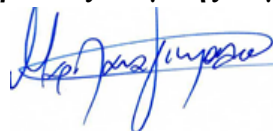
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΚΑΠΙΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας δεν είχε καταβληθεί το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 237.000,00, το οποίο, σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 5 του καταστατικού της Εταιρείας, θα έπρεπε να έχει καταβληθεί έως την 15/04/2023.

DFK PD AUDIT A.E.
Γεωργαντά 24B, 145 62 Κηφισιά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 163 Α.Μ. ΕΛΤΕ 031



Κηφισιά, 10 Σεπτεμβρίου 2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μαργαρίτα Α. Παναγιωτοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 43511
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2374

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης: ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Περίοδος Διαχείρισης : 01/01/2025 έως 31/12/2025

Μέγεθος οντότητας : Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα : Ευρώ.

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

<u>α/α</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
<u>1</u>	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε.
γ	Περίοδος Αναφοράς.	01/01/2025 έως 31/12/2025
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Θερμοπυλών και Κύπρου 1, Λαμία Τ.Κ.: 35100
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Άρ. μητρώου ΓΕΜΗ: 163184154000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
<u>2</u>	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δενεμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν
<u>3</u>	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν

4 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7

Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του
υποδείγματος Β.5 και Συνοπτική Κατάσταση
Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

ΝΑΙ

5 Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη
κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

α Μετοχικό Κεφάλαιο:

Οφειλόμενο Μετοχικό κεφάλαιο:

1.800.000,00

(287.000,00)

Σύνολο καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου

1.513.000,00

Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)

(206.135,15)

Σύνολο Κεφαλαίων και αποθεματικών

1.306.864,85

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ

Α.Δ.Τ.: Α03145832/12.3.2026

Λαμία, 10 Σεπτεμβρίου 2026

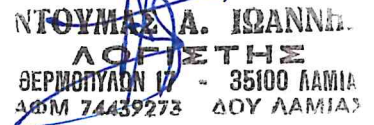
Το Μέλος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος



ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΠΕΡΛΕΠΕΣ

Α.Δ.Τ.: Α00506137/9.5.2024

Ο Λογιστής



ΝΤΟΥΜΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΡΜΟΠΥΛΟΝ 17 - 35100 ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ 74439273 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝ. ΝΤΟΥΜΑΣ

Α.Δ.Τ.: Α01372378/26.1.2025

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 34991 Α Τάξης

**Πρακτικό Αυτόκλητης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των
μετόχων της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία –
Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» με
το διακριτικό τίτλο «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» της 30ης Σεπτεμβρίου
2026**

Αριθμός ΓΕΜΗ 163184154000

Στη Λαμία σήμερα την 30^η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00μ.μ. στην αίθουσα τηλεδιασκέψεων της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Θερμοπυλών και Κύπρου 1) όπου και η έδρα της συνήλθαν μετά από την αριθμ. 22/2026 απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας, εν μέρει με αυτοπρόσωπη παρουσία και εν μέρει και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη, σε αυτόκλητη τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» για να αποφασίσουν για τα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Στη Γενική Συνέλευση παρίστανται οι πιο κάτω μέτοχοι εκπροσωπούμενοι από τα ειδικά εξουσιοδοτημένα κατωτέρω πρόσωπα:

1) Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας που εδρεύει στη Λαμία, εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη κ. Φάνη Σπανό του Χρήστου και της Ευαγγελίας.

2) Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», με έδρα την Λαμία Φθιώτιδας εκπροσωπούμενο ειδικά από τον κ. Νικόλαο Σουλιώτη του Δημητρίου και της Στυλιανής, Αντιπρόεδρο του ΔΣ του.

3) Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» εκπροσωπούμενο από τον κ. Τασιό Αριστείδη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας Αντιπεριφερειάρχη Ευρυτανίας, Αντιπρόεδρο του ΔΣ του.

Προεδρεύει προσωρινά ο ορισθείς με το Καταστατικό της εταιρείας ως πρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας κ. Φάνης Σπανός, ο οποίος προσέλαβε ως γραμματέα τον κ. Αριστείδη Τασιό.

Ο προσωρινός Πρόεδρος ανακοίνωσε στους λοιπούς ότι η παρούσα Γενική Συνέλευση συνέρχεται αυτόκλητα και δεν απεστάλη πρόσκληση των μετόχων για τη σύγκλησή της για το λόγο ότι όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 “Περί Ανωνύμων Εταιρειών” όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών [Νέος Νόμος Περί Ανωνύμων Εταιρειών]» και

ισχύει, είναι δυνατή η πραγματοποίηση αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την οποία απαιτείται ή παρουσία και λήψη ομόφωνης απόφασης του συνόλου των μετόχων της εταιρείας.

Στη συνέχεια επικυρώνεται από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των παρευρισκομένων μετόχων με τις μετοχές που εκπροσωπούν και τις αντίστοιχες ψήφους στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας ως εξής:

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ μετοχές 14.400, ψήφοι 14.400 επί συνόλου 18.000 μετοχών, ποσοστό 80%.
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ μετοχές 1.800, ψήφοι 1800, ποσοστό 10%
3. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ μετοχές 1.800, ψήφοι 1800, ποσοστό 10%.

Σύνολο μετοχών και ψήφων 18.000.

Διαπιστώνεται ότι παρίσταται και εκπροσωπείται το 100% των μετοχών και ψήφων της εταιρείας και οι μέτοχοι ομόφωνα αποφασίζουν την πραγματοποίηση της παρούσης Γενικής Συνέλευσης χωρίς την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας πρόσκλησης, δημοσιεύσεων κλπ.

Η Γενική Συνέλευση εξέλεξε παμψηφεί το οριστικό προεδρείο που αποτελείται από τον κ. Φάνη Σπανό ως Πρόεδρο και τον κ. Αριστείδη Τασιό, ως Γραμματέα, ο οποίος θα εκτελέσει και χρέη ψηφοδέκτη.

Μετά από αυτό ο Πρόεδρος του ΔΣ και της Γενικής Συνέλευσης ανέφερε στη Συνέλευση πως στη 9^η συνεδρίαση του ΔΣ της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2026 εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «**ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**» για την εταιρική χρήση 2025 (από 1/01/2025 έως και 31/12/2025), η σχετική Έκθεση του Δ.Σ. καθώς και το προσάρτημα, σύμφωνα με το εκεί συνημμένο Παράρτημα, η υποβολή αυτών προς έγκριση στη Γ.Σ. της Εταιρείας, και η σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας για την 30/09/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 μ.μ. στα γραφεία και έδρα της εταιρείας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας να εισέλθει στη συζήτηση και τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης τα οποία εισηγήθηκε ως εξής:

Θέμα 1^ο : Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2025 (από 1/01/2025 έως και 31/12/2025) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) βάσει Νόμου 4308/2014 μετά της σε αυτές περιεχόμενης Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και β) της Έκθεσης Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Φάνης Σπανός υπέβαλε στην Γενική Συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/01/2025 - 31/12/2025, οι οποίες είναι γνωστές στους μετόχους, αφού έχουν λάβει αντίγραφο τους και:

[Α] διάβασε την από 10/09/2026 Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της χρήσης από 1/01/2025 έως και 31/12/2025 που εμπεριέχεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της άνω χρήσης, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

“ ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ”

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ
4ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2025 – 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε., που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31/12/2025 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1/2025 – 31/12/2025, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και το Προσάρτημα και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις επί των εν λόγω Οικονομικών καταστάσεων μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2025 έως 31/12/2025 και ζητούμε την έγκρισή τους και β) την δραστηριότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2025 και τις προοπτικές της για την επόμενη χρήση.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	4
<u>1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>	5
<u>Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας</u>	5
<u>Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης</u>	6
<u>Εξέλιξη των εργασιών</u>	6
<u>2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u>	15
<u>A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u>	15
<u>B. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025</u>	16
<u>Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ</u>	18
<u>Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ</u>	19
<u>Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ</u>	19
<u>ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>	20
<u>3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ</u>	21
<u>4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</u>	21

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας

Στο πλαίσιο των εκ του νόμου και του καταστατικού της σκοπών και δραστηριοτήτων της, η «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» υλοποιεί έργα και προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους, και προωθεί **αναπτυξιακές πρωτοβουλίες** σε τομείς όπως η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας, η ώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής προστασίας, η ψηφιακή σύγκλιση, η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, η προώθηση της ολοκληρωμένης πολιτιστικής και τουριστικής ανάπτυξης κ.α. Στους καταστατικούς σκοπούς της, περιλαμβάνεται η **παροχή επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης** προς τους ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού, τα Νομικά Πρόσωπα και τις ενώσεις τους, καθώς και ευρύτερα προς τους Φορείς και Νομικά Πρόσωπα της Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης, με στόχο την προώθηση αναπτυξιακών πολιτικών και προτεραιοτήτων μέσα από προγράμματα και έργα με θετικό αναπτυξιακό πρόσημο και κοινωνικοοικονομικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου 4674/2020, η Εταιρεία συγκρότησε τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, που αποτελεί την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και που προβλέπεται να ασκεί τις αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 για τις δημόσιες συμβάσεις, τα έργα και τις μελέτες. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, παρέχει υπηρεσίες Τεχνικής Στήριξης σε ΟΤΑ, νομικά πρόσωπα και ενώσεις τους, καθώς και σε νομικά πρόσωπα, φορείς και οργανισμούς του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που είτε δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό,. Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται η ωρίμανση έργων, η εκπόνηση τεχνικών μελετών καθώς και άλλων συναφών μελετών, η θεώρηση των μελετών, η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, η προετοιμασία φακέλων, η επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης τεχνικών έργων, και κάθε άλλη υπηρεσία τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης των τεχνικών υπηρεσιών του εκάστοτε φορέα, νομικού προσώπου ή οργανισμού, στο πλαίσιο των προβλέψεων της κείμενης νομοθεσίας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία, βάσει του πλαισίου που διέπει την ίδρυση και λειτουργία της και των καταστατικών της σκοπών, δύναται να ορίζεται δικαιούχος πράξεων των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, υπό τους όρους και τις απαιτήσεις περί διαχειριστικής επάρκειας του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου και τυχόν ειδικότερες διατάξεις των κανονισμών των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, καθώς και να συμμετέχει ως φορέας υλοποίησης πράξεων χρηματοδοτούμενων από Ευρωπαϊκά Προγράμματα (εκτός ΕΣΠΑ). Επιπλέον, δύναται να προτείνει προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιεί Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της ΟΧΕ, υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ, ενώ εμπίπτει στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.4314/2014 (Α' 265), οπότε δύναται να οριστεί ως ενδιάμεσος φορέας διαχείρισης για πράξεις των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και πράξεις κρατικών ενισχύσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις νομοθετικές προβλέψεις της εκάστοτε Προγραμματικής Περιόδου και τα ειδικώς οριζόμενα στο νομοθετικό πλαίσιο εκάστου χρηματοδοτικού προγράμματος.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 9 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Εξέλιξη των εργασιών

Η Εταιρεία «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» συγκροτήθηκε και ξεκίνησε τη λειτουργία της στις 9 Μαρτίου 2022, με το 2022 να είναι το πρώτο έτος στον κύκλο ζωής της. Από την πρώτη στιγμή, η Εταιρεία δρομολόγησε τις διαδικασίες προκειμένου να εξελιχθεί σε μία πλήρη νομική, φορολογική, ασφαλιστική και οικονομοτεχνική οντότητα, ώστε να ξεκινήσει τη δραστηριότητά της το συντομότερο δυνατόν.

Κατά το έτος 2025, τέταρτο έτος της λειτουργίας της, η εταιρεία:

- Σύναψε συνεργασίες με εξειδικευμένους επιστήμονες και επαγγελματίες για τη στελεχιακή υποστήριξη κρίσιμων λειτουργιών της.
- Προμηθεύτηκε την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών
- Είχε ενεργό συμμετοχή ως μέλος της Κοινοπραξίας με την Αναπτυξιακή Εύβοιας και τον Εμπορικό Σύλλογο Αλιβερίου, στο πρόγραμμα LEADER Νότιας Εύβοιας και Σκύρου
- Σύναψε πέντε (5) νέες Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 813.916,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ολοκλήρωσε την υλοποίηση τεσσάρων (4) Προγραμματικών Συμβάσεων συνολικού προϋπολογισμού 467.648,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και στις 31-12-2025 βρίσκονταν υπό εκτέλεση δεκαεπτά (17) Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 2.518.816,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- Συνέχισε την υλοποίηση της Δράσης με τίτλο «Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας»
- Ξεκίνησε την υλοποίηση της Δράσης με τίτλο «Οργανισμός Διαχείρισης Προορισμού Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (DMO)»

Επιπλέον κατά το έτος 2025:

- Εγκρίθηκε η συμμετοχή του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» στο Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας για την ΟΧΕ Βόρειας Εύβοιας
- Εγκρίθηκε η συμμετοχή του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» στο Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας για την ΟΧΕ Αγράφων

Αναλυτικά, η δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά το έτος 2025 αφορά:

A. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ LEADER

Ενεργός Συμμετοχή ως μέλος της Κοινοπραξίας με την Αναπτυξιακή Νότιας Εύβοιας και τον Εμπορικό Σύλλογο Αλιβερίου, στο πρόγραμμα LEADER Νότιας Εύβοιας και Σκύρου

B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2025:

- συνάφθηκαν πέντε (5) νέες Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 813.916,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 1)
- ολοκληρώθηκε η υλοποίηση τεσσάρων (4) Προγραμματικών Συμβάσεων συνολικού προϋπολογισμού 467.648,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 2) και
- στις 31-12-2025 βρίσκονταν υπό εκτέλεση δεκαεπτά (17) Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 2.518.816,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακα 3).

Πίνακας 1: Προγραμματικές Συμβάσεις που συνάφθηκαν εντός του έτους 2025

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	«Δήμος Καμένων Βούρλων», «Δήμος Μακρακώμης», «Δήμος Θηβαίων», «Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας», «Δήμος Διστόμου – Αράχοβας - Αντίκυρας», «Δήμος Καρπενησίου», «Δήμος Λεβαδεών», & «Δήμος Δωρίδος»	ΠΣΤΕ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ “ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ” 2025	145.000,00 €
2	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΩΠΑΪΔΑΣ ΣΤΟΝ ΑΛΙΑΡΤΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	37.200,00 €
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: “ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΩΠΑΪΔΑΣ - Α΄ ΦΑΣΗ”	354.516,00 €
4	ΟΛΝΕ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ, ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΥΡΙΠΟΥ	85.000,00 €
5	ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ 1ου ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ 2ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΘΗΒΑΣ	192.200,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	813.916,00 €

Πίνακας 2: Προγραμματικές Συμβάσεις που ολοκληρώθηκαν εντός του έτους 2025

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	«Δήμος Καμένων Βούρλων», «Δήμος Μακρακώμης», «Δήμος Θηβαίων», «Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας», «Δήμος Διστόμου – Αράχοβας - Αντίκυρας», «Δήμος Καρπενησίου», «Δήμος Λεβαδεών», & «Δήμος Δωρίδος»	ΠΣΤΕ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ "ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ" 2025	145.000,00 €
2	ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	47.368,00 €
3	ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	238.080,00 €
4	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΩΠΑΪΔΑΣ ΣΤΟΝ ΑΛΙΑΡΤΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	37.200,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	467.648,00 €

Πίνακας 3: Προγραμματικές Συμβάσεις που βρίσκονταν υπό εξέλιξη στις 31-12-2025

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΣΑΡΤΣΑΛΙ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΗΒΩΝ	91.000,00€
2	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	166.000,00€
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Δ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ (ΒΑΕΝΟΡΡΕΜΑ, ΣΑΠΟΥΝΟΡΕΜΜΑ, ΡΕΜΑ ΑΧΙΝΟΥ, ΡΕΜΑ ΒΕΛΛΙΑΣ, ΡΕΜΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ, ΡΕΜΑ ΓΛΥΦΑΣ, ΣΠΑΡΤΟΡΕΜΜΑ	472.200,00€
4	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ ΠΡΟΣ ΒΡΑΓΓΙΑΝΑ ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΟ ΠΡΟΣ ΤΡΟΒΑΤΟ	121.000,00€

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
5	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	131.000,00 €
6	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	445.000,00 €
7	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ-ΚΛΑΥΣΙ Δ.Ε.ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ	37.200,00 €
8	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΝΙΚΟ	37.200,00 €
9	ΟΛΝΕ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΦΩΚΙΔΑΣ	ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΙΤΕΑΣ	40.500,00 €
10	ΟΛΝΕ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΦΩΚΙΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΣΤΗΝ ΕΚΒΟΛΗ ΤΟΥ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΣΚΙΤΣΑ	60.000,00 €
11	ΟΛΝΕ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΦΩΚΙΔΑ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ) ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ	60.000,00 €
13	ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΛΕΣΙ	131.000,00 €
14	ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Α΄, ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ” ΣΤΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ»	95.000,00 €
15	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: “ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΩΠΑΪΔΑΣ - Α΄ ΦΑΣΗ”	354.516,00 €
16	ΟΛΝΕ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ, ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΥΡΙΠΟΥ	85.000,00 €
17	ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ 1ου ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ 2ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΘΗΒΑΣ	192.200,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	2.518.816,00€

Γ. ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός υπέβαλε πρόταση επί της υπ' αριθμ. 665/06-03-2024 (ΑΔΑ: Ψ8Φ27ΛΗ-ΒΘΟ) Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» (Κωδικός: 40, Α/Α ΟΠΣ: 7753) για ένταξη στο έργο με τίτλο: «Ανάπτυξη και Αναβάθμιση Μηχανισμού – Δομής Στήριξης Επιχειρήσεων» για Συμμετοχή στη Δράση με τίτλο **«Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας»**. Με την υπ' αριθμ. 2240/20-8-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2Ε7ΛΗ-6Δ5) Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας αποφασίστηκε η Ένταξη της Πράξης «Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας» με Κωδικό ΟΠΣ 6012130 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και, όπως αναφέρεται στο οικείο μέρος της ως άνω Απόφασης του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, τα στοιχεία της είναι τα ακόλουθα:

Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	6012130
Κωδικός COFOG2	01.3 - Γενικές υπηρεσίες
Δικαιούχος:	ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Η Πράξη αφορά στη λειτουργία του Μηχανισμού Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας σύμφωνα με τις προβλέψεις της Εγκεκριμένης Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης (RIS3) της ΠΣΤΕ και της Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης (ΕΣΕΕ).

Η Πράξη αποτελεί την συνέχιση του Κέντρου Υποστήριξης Επιχειρήσεων (ΚΥΕ) και αξιοποίησης των αποτελεσμάτων του, που υλοποιήθηκε στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ΠΣΤΕ) την προγραμματική περίοδο ΕΣΠΑ 2014 -2020, από πόρους του Ε.Π. «Στερεά Ελλάδα», για την ενίσχυση και αναβάθμιση του ρόλου του σε Μηχανισμό Ανάδειξης Καινοτομίας.

Η βασική αποστολή του Μηχανισμού είναι να λειτουργήσει, στο πλαίσιο του μοντέλου πολυεπίπεδης διακυβέρνησης, για την παρακολούθηση της υλοποίησης και την αξιολόγηση της RIS3 στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, όπως επίσης και για τη συνεχή διενέργεια, αξιολόγηση και βελτίωση της Διαδικασίας Επιχειρηματικής Ανακάλυψης (ΔΕΑ), με την κινητοποίηση και ενεργό συμμετοχή των συντελεστών της τετραπλής έλικας του οικοσυστήματος έρευνας, καινοτομίας και επιχειρηματικότητας της Περιφέρειας.

Επιπλέον ο Μηχανισμός θα υλοποιεί δράσεις συμμετοχικού σχεδιασμού, προώθησης, στήριξης, ανάδειξης και επιβράβευσης της καινοτόμου ερευνητικής και επιχειρηματικής καινοτομίας και αριστείας, δράσεις διαπεριφερειακών και ευρωπαϊκών συνεργειών, καθώς κι ένα πλέγμα δράσεων δυναμικής χαρτογράφησης του οικοσυστήματος καινοτομίας της ΠΣΤΕ και συνεχούς κινητοποίησής του στις κατευθύνσεις της Έξυπνης Εξειδίκευσης.

Τέλος, ο Μηχανισμός θα υποστηρίζει τη λειτουργία του Περιφερειακού Συμβουλίου Έρευνας & Καινοτομίας (ΠΣΕΚ).

Η εν λόγω Πράξη συμβάλει στην επίτευξη του Ειδικού Στόχου RSO1.1 - Ενίσχυση της έρευνας και της καινοτομίας.

Η ανάπτυξη και λειτουργία του Μηχανισμού συμβάλλει συμπληρωματικά με το αρμόδιο όργανο (ΔΙΑΠ ΠΣΤΕ) στην υλοποίηση της περιφερειακής διάστασης της ΕΣΕΕ, σύμφωνα την υπ' αριθμ. 66021/30-06-2022 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με θέμα: "Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης 2021-2027", για τη διασφάλιση της συνεκτικής και αποτελεσματικής διεξαγωγής των διαδικασιών που προβλέπονται και τη διασφάλιση των απαραίτητων ρόλων και λειτουργιών για τη δυναμική εξέλιξη του περιφερειακού συστήματος καινοτομίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη ανέρχεται σε **1.411.765,20 €**

Δ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (DMO)

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός υπέβαλε πρόταση με τίτλο «Οργανισμός Διαχείρισης Προορισμού Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (DMO)» επί της υπ' αριθμ. 329/05-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΖΔ7ΛΗ-ΥΡΨ) Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» (Κωδικός: 66, Α/Α ΟΠΣ: 15325) με τίτλο: «Τουριστική προβολή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

Με την υπ' αριθμ. 3253/30-10-2025 (ΑΔΑ: 91ΑΜ7ΛΗ-6ΧΕ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας αποφασίστηκε η Ένταξη της Πράξης «Οργανισμός Διαχείρισης Προορισμού Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (DMO)» με Κωδικό ΟΠΣ 6029734 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και, όπως αναφέρεται στο οικείο μέρος της ως άνω Απόφασης του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, τα στοιχεία της είναι τα ακόλουθα:

Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	6029734
Κωδικός COFOG2	08.2 – Πολιτιστικές υπηρεσίες
Δικαιούχος:	ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Η Πράξη αφορά στη δημιουργία Οργανισμού Διαχείρισης Προορισμού (DMO) στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Περιφέρειας κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση της αναπτυξιακής τουριστικής πολιτικής της, στην εκπόνηση και υλοποίηση στρατηγικού σχεδίου βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης καθώς και στη χάραξη και υλοποίηση της στρατηγικής της για την ένταξη του τουριστικού κλάδου στην νέα ψηφιακή εποχή μέσω της υιοθέτησης ψηφιακών τεχνολογιών, προωθώντας την ανταλλαγή δεδομένων και κατευθύνοντας το περιφερειακό τουριστικό οικοσύστημα προς μια πιο περιεκτική και αποτελεσματική διαχείριση του προορισμού. Ο DMO με σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων θα καταγράφει την αύξηση της ανταγωνιστικότητας της τουριστικής βιομηχανίας της Περιφέρειας με την αξιολόγηση του πεδίου εφαρμογής και της ποικιλομορφίας των υφιστάμενων και δυνητικών τουριστικών πόρων, θα παρέχει κατευθύνσεις για τη δημιουργία ποιοτικών τουριστικών υπηρεσιών και προϊόντων, θα συμβάλλει στην εκπόνηση και λειτουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου τουριστικής προβολής της Περιφέρειας βασισμένου στις νέες ψηφιακές τεχνολογίες.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη ανέρχεται σε **300.000,00 €**

Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΧΕ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027, λαμβάνοντας υπόψη τη σοβαρή διατάραξη της αναπτυξιακής και χωρικής συνοχής και του επιπέδου διαβίωσης των κατοίκων της Βόρειας Εύβοιας ως συνέπεια των καταστροφικών πυρκαγιών του 2021, προβλέπεται η υλοποίηση εδαφικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τη χωρική μη αστική εδαφική ενότητα της Βόρειας Εύβοιας. Συγκεκριμένα, προβλέπεται στο πλαίσιο του Στόχου Πολιτικής 5 της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 «Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών», χρηματοδότηση ΟΧΕ για την ανασυγκρότηση της περιοχής των πυρόπληκτων Δήμων Ιστιαίας-Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Βόρειας Εύβοιας, με επιπρόσθετη άντληση πόρων από περισσότερους του «Στόχου Πολιτικής Προγραμματικής Περιόδου 21/27» για τη διασφάλιση του ολοκληρωμένου χαρακτήρα των παρεμβάσεων.

Η υλοποίηση της ΟΧΕ για την ανασυγκρότηση της Βόρειας Εύβοιας περιλαμβάνεται στα έργα Στρατηγικής Σημασίας του Προγράμματος με αναμενόμενη σημαντική συμβολή στην ανάπτυξη, την περιφερειακή συνοχή και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

Η περιοχή εφαρμογής της Στρατηγικής ΟΧΕ για την Βόρεια Εύβοια περιλαμβάνει ολόκληρους τους Δήμους

Ιστιαίας - Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας - οριοθετημένες ως πυρόπληκτες περιοχές 2021 (ΦΕΚ Β' 3898 / 2021). Οι προαναφερόμενες περιοχές εμπίπτουν στην χωρική κατηγορία μη αστικών περιοχών, όπως περιγράφονται στην με αρ. 124143/ΕΥΣΣΑΕ /21-12-2022 εγκύκλιο της ΕΥΣΑΑ «Κατευθύνσεις για την επιλογή και σχεδιασμό των στρατηγικών στο πλαίσιο των ΟΧΕ -ΒΑΑ και ΤΑΠΤΟΚ»

Σύμφωνα με την από 19-07-2024 (αρ. πρωτ. 2078/19-7-2024) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα» για την υποβολή πρότασης ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΟΧΕ) ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ στο Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα» 2021-2027, την αριθμ 160/2025 (ΑΔΑ:Ψ1Χ07ΛΗ-850) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με αντικείμενο την «Έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στο Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας για την ΟΧΕ Βόρειας Εύβοιας και για τον ορισμό εκπροσώπων στη συγκρότηση της Τοπικής Ομάδας Διακυβέρνησης της ΟΧΕ» και την απάντηση των παρακάτω Αυτοδιοικητικών Φορέων, αποφασίστηκε Αρμόδιος Χωρικός Φορέας για την ΟΧΕ Βόρειας Εύβοιας να είναι το εταιρικό σχήμα μεταξύ των αρμόδιων Τοπικών Αρχών:

- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
- Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού
- Δήμος Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, και
- ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»

Το εταιρικό σχήμα αυτό θα καθοριστεί σε Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας που θα υπογραφεί , όπου θα προσδιορίζεται και ο επικεφαλής εταίρος του Σχήματος

Ο Χωρικός Φορέας θα είναι αρμόδιος για:

- i Τη συγκρότηση τοπικής ομάδας υπεύθυνης για την παρακολούθηση, την ωρίμανση των πράξεων και επίσπευση των διαδικασιών για την υλοποίηση της στρατηγικής
- ii Τη Διαμόρφωση και υποβολή της στρατηγικής σύμφωνα με το οριζόμενα στην πρόσκληση της Δ.Α.
- iii Τη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης και τη διασφάλιση της συμμετοχής των εταίρων
- iv Τη διαβούλευση σε τοπικό επίπεδο
- v Την επιλογή των πράξεων:
 - Κατά την περίοδο του σχεδιασμού και υποβολής της Στρατηγικής εξειδικεύουν το σύνολο των πράξεων.
 - Διατυπώνουν προς τη Δ.Α. τη σύμφωνη γνώμη για τις επιλεγείσες πράξεις πριν την έκδοση της Απόφασης Ένταξης της πράξης, εφόσον η εξειδίκευση κατά την υποβολή της Στρατηγικής περιορίζεται σε επίπεδο δράσεων.

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής για τη συγκρότηση των Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την Περίοδο 2021-2027, οι αρμοδιότητες της Τοπικής Ομάδας Διακυβέρνησης (Συνεκτική ομάδα) αφορούν:

- Στον συντονισμό του σχεδιασμού της Στρατηγικής και τη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία
- Στη διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και υλοποίηση της Στρατηγικής
- Στην παρακολούθηση της πορείας ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της Στρατηγικής
- Στην επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης.

ΣΤ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΧΕ ΑΓΡΑΦΩΝ

Το Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027 προβλέπει την υλοποίηση εδαφικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τη χωρική μη αστική ενότητα των Αγράφων, έχοντας λάβει υπόψη τη σοβαρή διατάραξη της αναπτυξιακής / χωρικής συνοχής και του επιπέδου διαβίωσης των κατοίκων της, της δημογραφικής γήρανσης- μείωσης του πληθυσμού , της γεωγραφικής απομόνωσης, των περιορισμένων δυνατοτήτων προσβασιμότητας, των κοινωνικοοικονομικών ανισοτήτων, κλπ.

Συγκεκριμένα, προβλέπεται στο πλαίσιο των Στόχων Πολιτικής 2 «Μια πιο πράσινη και ανθεκτική Ευρώπη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα και καθ' οδόν προς μια οικονομία καθαρών μηδενικών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, μέσω της προώθησης της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης των κινδύνων, και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας», 4 «Μια πιο κοινωνική και χωρίς αποκλεισμούς Ευρώπη μέσω της υλοποίησης του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων» και 5 «Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών», χρηματοδότηση ΟΧΕ για την ανασυγκρότηση της περιοχής του Δήμου Αγράφων.

Η περιοχή εφαρμογής της Στρατηγικής ΟΧΕ Αγράφων περιλαμβάνει ολόκληρο τον Δήμο Αγράφων της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας .

Οι προαναφερόμενες περιοχές εμπίπτουν στην χωρική κατηγορία μη αστικών περιοχών, όπως περιγράφονται στην με αρ. 124143/ΕΥΣΣΑΕ /21-12-2022 εγκύκλιο της ΕΥΣΑΑ «Κατευθύνσεις για την επιλογή και σχεδιασμό των στρατηγικών στο πλαίσιο των ΟΧΕ -ΒΑΑ και ΤΑΠΤΟΚ» - Παράρτημα ΙΙ.

Σύμφωνα με την από 14-05-2025 (αρ. πρωτ. 1375/14-05-2025) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα» για την υποβολή πρότασης ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΟΧΕ) ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ στο Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα» 2021-2027, οι χωρικές αρχές ή φορείς των περιοχών εφαρμογής της χωρικής Στρατηγικής ΟΧΕ είναι οι αρμόδιοι φορείς για τον σχεδιασμό και την κατάρτιση των ΟΧΕ. Ανάλογα με το επίπεδο παρέμβασης, τέτοιες αρχές δύναται να είναι δημοτικές αρχές, εταιρικά σχήματα με επικεφαλής δημοτική αρχή και Περιφέρειες, δίκτυα δήμων σε σχήματα συμπράξεων που δημιουργούν οι ίδιοι οι δήμοι, όταν η εφαρμογή της ΟΧΕ αφορά σε περιοχή γειτονικών δήμων, όπου ως επικεφαλής τίθεται ένας από τους δήμους (παρ. 4 του άρθρου 25 του ν. 4914/2022).

Στην προκειμένη περίπτωση της Στρατηγικής ΟΧΕ Αγράφων, ο Αρμόδιος Χωρικός Φορέας θα είναι εταιρικό σχήμα μεταξύ των αρμόδιων Τοπικών Αρχών

- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
- Δήμος Αγράφων

όπως αυτό θα οριστεί σε Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας, όπου θα προσδιορίζεται και ο επικεφαλής εταίρος του Σχήματος.

Στο εταιρικό σχήμα δύνανται να συμμετέχουν επιπλέον εμπλεκόμενοι τοπικοί φορείς (όπως πχ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»), που συνυπογράφουν το Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας.

Ο Χωρικός Φορέας είναι αρμόδιος για:

1. Τη συγκρότηση τοπικής ομάδας υπεύθυνης για την παρακολούθηση, την ωρίμανση των πράξεων και επίσπευση των διαδικασιών για την υλοποίηση της στρατηγικής
2. Τη Διαμόρφωση και υποβολή της στρατηγικής σύμφωνα με το οριζόμενο στην πρόσκληση της Δ.Α.
3. Τη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης και τη διασφάλιση της συμμετοχής των εταίρων

4. Τη διαβούλευση σε τοπικό επίπεδο
5. Στην επιλογή των πράξεων:
 - Κατά την περίοδο του σχεδιασμού και υποβολής της Στρατηγικής εξειδικεύουν το σύνολο των πράξεων.
 - Διατυπώνουν προς τη Δ.Α. τη σύμφωνη γνώμη για τις επιλεγείσες πράξεις πριν την έκδοση της Απόφασης Ένταξης της πράξης, εφόσον η εξειδίκευση κατά την υποβολή της Στρατηγικής περιορίζεται σε επίπεδο δράσεων.

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής για τη συγκρότηση των Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την Περίοδο 2021-2027, οι αρμοδιότητες της Τοπικής Ομάδας Διακυβέρνησης (Συνεκτική ομάδα) αφορούν:

- Στον συντονισμό του σχεδιασμού της Στρατηγικής και τη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία
- Στη διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και υλοποίηση της Στρατηγικής
- Στην παρακολούθηση της πορείας ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της Στρατηγικής
- Στην επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατωτέρω παραθέτουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 καθώς και σχετική ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων αυτών.

Αναλυτικά:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ'είδος)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	888.206,81	522.758,13
Παροχές σε εργαζομένους	(101.687,60)	(101.400,47)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(17.536,53)	(18.854,51)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(757.727,90)	(441.689,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	244,81	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	314,58	1.218,06
Αποτελέσματα προ φόρων	11.814,17	(37.968,63)
Φόροι	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	11.814,17	(37.968,63)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	107.096,76	87.276,26
Μείον: Αποσβεσμένα	54.019,13	36.482,60
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	350,00	350,00
Απαιτήσεις	445.711,17	427.506,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	41.819,10	1.769,94
Λοιπά	140.326,22	60.735,07
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	801.907,04	594.248,34
Σύνολο Ενεργητικού	1.483.191,16	1.135.403,12
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.306.864,85	1.015.050,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	176.326,31	120.352,44
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.483.191,16	1.135.403,12

B. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

B.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2025, περιλαμβάνουν πάγια αξίας κτήσης ποσού € 53.077,63 τα οποία αποσβένονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013, και δοσμένες εγγυήσεις σε πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας ποσού € 350,00.

B.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2025 ποσού € 1.429.763,53 (χρήση 2024 € 1.084.259,46) αποτελούνται από:

1. Εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 445.711,17 (χρήση 2024 € 427.506,11) και αφορούν απαιτήσεις της Εταιρείας από Πελάτες Εσωτερικού.
2. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα ποσού € 41.819,10 (χρήση 2024 € 1.769,94) και αφορούν κυρίως σε έσοδα επιχορήγησης που εισπράχθηκαν το 2026 έναντι επιχορηγούμενων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν το 2025, στο πλαίσιο του Έργου: 2024ΕΠ05670018 – Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ποσό € 41.735,64) και σε προκαταβολές (ποσό € 83,46).
3. Λοιπές απαιτήσεις ποσού € 140.326,22 (χρήση 2024 € 60.735,07) και αφορούν:
 - α) σε απαιτήσεις έναντι εγκεκριμένης επιχορήγησης από το περιφερειακό ταμείο ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, στο πλαίσιο του Έργου: 2024ΕΠ05670018 – Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ποσό € 60.613,37)
 - β) απαιτήσεις από το ελληνικό Δημόσιο από παρακρατηθέντα φόρο εισοδήματος από πωλήσεις στο Δημόσιο (ποσό € 49.301,58)
 - γ) σε προπληρωθείσες αμοιβές συνεργατών της επόμενης χρήσης (ποσό € 28.487,50) και
 - δ) σε λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα (ποσό € 1.923,77).
4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ποσού € 801.907,04 (χρήση 2024 € 594.248,34), τα οποία είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ελληνικών τραπεζών.

B.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των € 1.306.864,85 και περιλαμβάνει το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.513.000,00 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ποσού € 206.135,15 (χρήση 2024 € 217.949,32). Σημειώνεται πως εκκρεμούσε την 31/12/2025 η καταβολή από τους μετόχους ποσού ύψους € 287.000,00 για την ολοσχερή κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που, με βάση το καταστατικό της, ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 1.800.000,00.

B.4 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2025 ποσού € 176.326,31 (χρήση 2024 € 120.352,44) αποτελούνται από:

1. Εμπορικές υποχρεώσεις ποσού € 79.160,29 (χρήση 2024 € 4.078,24) και αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Προμηθευτές Εσωτερικού.
2. Φόρους και τέλη ποσού € 9.326,57 (χρήση 2024 € 7.828,64) και αφορούν κυρίως την υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή Φ.Π.Α. και παρακρατούμενων φόρων από μισθωτή εργασία και από επιχειρηματική δραστηριότητα.
3. Ασφαλιστικά Ταμεία ποσού € 4.730,04 (χρήση 2024 € 4.713,98).
4. Λοιπές Υποχρεώσεις ποσού € 1.362,32 (χρήση 2024 € 17.431,01), οι οποίες αφορούν σε υποχρεώσεις προς εργαζόμενους και στελέχη της Εταιρείας για έξοδα μετακίνησης.
5. Δουλευμένα έξοδα περιόδου ποσού € 21.080,51 (χρήση 2024 € 3.603,76), τα οποία αφορούν κυρίως σε πρόβλεψη μισθοδοσίας Δεκεμβρίου 2025 (ποσό € 20.733,48) και παροχές τρίτων (ποσό € 347,03).
6. Έσοδα επομένων χρήσεων ποσού € 60.666,58 (χρήση 2024 € 82.696,81), τα οποία αφορούν σε έσοδα επιχορήγησης επόμενης χρήσης από το περιφερειακό ταμείο ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, στο πλαίσιο του Έργου: 2024ΕΠ05670018 – Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ποσό € 60.613,37) και από τιμολογηθέντα έσοδα επομένων χρήσεων (ποσό € 53,21), βάσει των σχετικών προγραμματικών συμβάσεων.

B.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2025 σε € 888.206,81 έναντι € 522.758,13 το 2024.
2. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε ποσό € 101.687,60 (αμοιβές τακτικού προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές) έναντι € 101.400,47 το 2024.
3. Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 694.562,51 έναντι € 404.550,30 το 2024 και αφορούν αμοιβές Δικηγόρων, Τεχνικών, Συμβολαιογράφων, Οργανωτών-μελετητών-ερευνητών, Φοροτεχνικών, Μελών Δ.Σ και Λοιπών Συνεργατών. Το ανωτέρω ποσό αφορά αμοιβή τεχνικών - μελετητών (ποσό € 495.011,17), αμοιβές Διευθύνοντος Συμβούλου και εργοδοτικές εισφορές βάση αυτών (ποσό € 41.197,92), αμοιβές Δικηγόρων (ποσό € 13.100,00), αμοιβές Λογιστή (ποσό € 7.800,00), και αμοιβή Ορκωτών Λογιστών (ποσό € 3.224,00).

Επίσης περιλαμβάνεται ποσό που αφορά αμοιβή του οικονομικού φορέα «ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ» για τη διοργάνωση του Ράλλυ Ακρόπολις (ποσό € 116.935,48), αμοιβές εκτάκτου προσωπικού (συμβασιούχοι μίσθωσης έργου) που απασχολούνται στο πλαίσιο Προγραμματικών Συμβάσεων (ποσό € 14.300,00) και δαπάνες για λοιπές προμήθειες μηχανογράφησης και αγορών (ποσό € 2.993,94).

4. Τα ενοίκια και οι λοιπές παροχές τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 18.865,85 έναντι € 16.711,92 το 2024 και αφορούν έξοδα ενοικίασης κτιρίων, τηλεπικοινωνιών, παροχής ρεύματος, επισκευών και συντηρήσεων.
5. Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 61.836,07 έναντι € 39.282,13 το 2024 και αφορούν Αποσβέσεις, Λοιπούς Φόρους – Τέλη, Διάφορα Έξοδα, κλπ..

6. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε ποσό € 442,44 έναντι € 393,95 το 2024, ενώ τα έσοδα από τόκους τραπεζών ανήλθαν σε ποσό € 757,02 έναντι € 1.612,01 το 2024, διαμορφώνοντας το καθαρό αποτέλεσμα από τόκους και συναφή κονδύλια σε ποσό € 314,58 (έσοδο) έναντι € 1.218,06 (έσοδο) το 2024.
7. Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος κατά την κλειόμενη χρήση.
8. Το 2025 τα κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε € 11.814,17 έναντι ζημιών € 37.968,63 το 2024.

B.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως τα κέρδη της χρήσης 2025 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό τους με ζημίες προηγούμενων ετών.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερους, πέραν των συνηθών, κινδύνους.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, δεδομένου ότι το ενεργητικό είναι επενδυμένο σε ταμειακά διαθέσιμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Ωστόσο, λόγω της φύσης των πελατών της Εταιρείας (Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης), ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται εξαιρετικά περιορισμένος. Εντούτοις, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις, η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες. Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, δεδομένου του ότι η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών Καταστάσεων έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού επί των Οικονομικών Καταστάσεων, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα της περιόδου 1/1/2025 έως 31/12/2025

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα εντός της περιόδου 1/1/2025 έως 31/12/2025.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι το εκάστοτε προσωπικό θα είναι ικανό και προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της αποτελεσματικής λειτουργίας της.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθολογική διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε τα οφέλη των συσχετιζόμενων με εμάς οργανισμών.

Από συστάσεώς της, η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διακρίνεται για τις σταθερές αξίες των Οργανισμών που την έχουν συστήσει, οι οποίες και θα χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της λειτουργίας της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της προς κάθε συνεργάτη, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα. Προτεραιότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. είναι η ικανοποίηση του εκάστοτε ανθρωπίνου δυναμικού της και η δημιουργία συνθηκών που θα εξασφαλίζουν την προστασία του από οποιουσδήποτε εργασιακούς κινδύνους

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Κατά την 31/12/2025 η αναπόσβεστη αξία των διαμορφώσεων στο μισθωμένο ακίνητο που στεγάζεται ανέρχονται σε ποσό € 0,07 .

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Εντός της περιόδου μετά την 31/12/2025, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε ενέργειες :

- Σύναψης σημαντικού αριθμού Προγραμματικών Συμβάσεων με ΟΤΑ Α & Β Βαθμού και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών και στόχων της
- Συμμετοχής στη διαχείριση και υλοποίηση Πράξεων και Έργων των Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, και
- Προετοιμασίας και ωρίμανσης προτάσεων για την υλοποίηση έργων και προγραμμάτων, και αντιστοίχισής τους με τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης.

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να δημιουργούν ζημιές ούτε προβλέπεται να προκύψουν στο μέλλον που να αφορούν τις εργασίες της κλειόμενης χρήσης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Έως τη σύνταξη της παρούσης έκθεσης δεν έχει καταβληθεί οφειλόμενο κεφάλαιο ποσού € 237.000,00. Κατά συνέπεια, το καταβαλλόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ανέρχεται συνολικά σε € 1.563.000,00.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2025, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/1/2025 – 31/12/2025, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2025 – 31/12/2025 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Τελειώνοντας την Έκθεσή μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στους συνεργάτες της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλαν για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Φάνης Χ. Σπανός

Πρόεδρος του ΔΣ

[B] Ζήτησε να καταχωρηθεί στο Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης η από 10/09/2026 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή της ορκωτού ελεγκτή λογιστή Μαργαρίτας Α. Παναγιωτοπούλου (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 4351, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2374), που έχει ως ακολούθως:

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την οικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2022 έως και το 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1 περιπτώσεις αα', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας δεν είχε καταβληθεί το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 237.000,00, το οποίο, σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 5 του καταστατικού της Εταιρείας, θα έπρεπε να έχει καταβληθεί έως την 15/04/2023.

Επακολούθησε ψηφοφορία επί των ανωτέρω και η Γενική Συνέλευση παμψηφεί εγκρίνει τις υποβληθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1/01/2025 – 31/12/2025, που εμφανίζουν κέρδη προ φόρων της τάξης των € 11.814,17 μαζί με την εμπεριεχόμενη σε αυτές Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ., καθώς και την από 10/09/2026 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή της ορκωτού ελεγκτή λογιστή Μαργαρίτας Α. Παναγιωτοπούλου (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 4351, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2374).

Θέμα 2^ο: Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή τους καθώς και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/01/2025 – 31/12/2025 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως πρότεινε στη Γενική Συνέλευση να εγκριθεί η γενική διαχείριση της εταιρίας και να απαλλάξει η Γενική Συνέλευση τα μέλη του ΔΣ και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα εντός της κρινόμενης χρήσεως.

Ακολούθησε ονομαστική κλήση και μυστική ψηφοφορία, κατά την οποία ψηφοφόρησαν δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ψήφοι, και η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εγκρίνει τη γενική διαχείριση της εταιρίας και απαλλάσσει τα μέλη του ΔΣ και τους Ελεγκτές από πάσης ευθύνης για τη χρήση 1/01/2025 – 31/12/2025.

Θέμα 3^ο : Ορισμός Ελεγκτών για την εταιρική χρήση από 01/01/2025 -31/12/2025 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Επί του θέματος αυτού η Γ.Σ. εκλέγει ομόφωνα για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών «**DFK PD AUDIT A.E.**» που έχει έδρα την Αθήνα με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 163. Για τη χρήση 1/01/2025 – 31/12/2025 έχει εγκριθεί η καταβολή στην άνω εταιρεία ελεγκτών για αμοιβή και έξοδα (γραμματειακή υποστήριξη, έξοδα μετακινήσεων, τηλέφωνα) συνολικό ποσό € 3.700,00 πλέον Φ.Π.Α. σύμφωνα με τα σχετικά παραστατικά έγγραφα, τα οποία η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα.

Για την χρήση 2026 η Γενική Συνέλευση προεγκρίνει ως αμοιβή της ανωτέρω ελεγκτικής εταιρείας ποσό 4.500,00€ πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με σχετική προσφορά της.

Θέμα 4^ο : Έγκριση των αμοιβών που καταβλήθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. κατ' άρθρο 109 του Ν. 4548/2018 και προέγκριση αμοιβής Διευθύνοντος Συμβούλου για την χρήση 2026.

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εγκρίνει την αμοιβή (μικτές αποδοχές 41.197,92€), που καταβλήθηκε το χρονικό διάστημα 1/01/2025 – 31/12/2025 στο μέλος του Δ.Σ και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Ιωάννη Περγλέ για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο και τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου, για τον οποίο προεγκρίνει αμοιβή ποσού € 3.433,16 Ευρώ μηνιαίως μικτά για τη χρήση 2026.

Θέμα 5ο: Επικύρωση της αριθμ 2/2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί ορισμού υποδειχθέντος από το μέτοχο “Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας” νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση του αποθανόντος Αντιπροέδρου Ψαθά Γεωργίου του Αθανασίου – τροποποίηση της σύνθεσης του ΔΣ και της με αριθμ. 15/2024 (ΑΔΑ: 620Α46Ν7Λ2-ΑΧ7) απόφασης του ΔΣ.

Το Θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και της Γ.Σ. κ. Φάνης Σπανός ο οποίος ανέφερε στη Συνέλευση ότι ο Ψαθάς Γεώργιος του Αθανασίου, Αντιπρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας», απεβίωσε στις 18 Δεκεμβρίου 2025 και ως εκ τούτου έπρεπε να αντικατασταθεί.

Για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Καταστατικό της εταιρείας που αναφέρει :

(α) άρθρο 9 παρ.3 : «Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλειπαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 82 παρ. 1 του ν.4548/2018, τηρουμένων των ανωτέρω δικαιωμάτων των μετόχων της μειοψηφίας».

(β) 9 παρ. 2 : «2.Η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας έχει το δικαίωμα να διορίζει απευθείας ένα (1) μέλος του προβλεπόμενου συνολικού αριθμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με το τυχόν αναπληρωματικό του» ,

2. Το αριθμ. πρωτ. 186/25-02-2026 έγγραφο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Στερεάς Ελλάδας με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε, ότι υπέδειξε προς διορισμό ως μέλος του ΔΣ της εταιρείας μας τον κ. Νικόλαο Σουλιώτη του Δημητρίου και της Στυλιανής.

Αποφάσισε με την αριθμ 2/2026 απόφασή του

Α. Τον ορισμό ως μέλους του ΔΣ του υποδειχθέντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο καταστατικό από τον μέτοχο της εταιρείας μας Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας, μετά από απόφαση του ΔΣ της, κ. Νικόλαο Σουλιώτη του Δημητρίου και της Στυλιανής, που γεννήθηκε στο Αγρίνιο, το έτος 1965, κάτοικος Γοργανιάδων Καρπενησίου, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΟ493530/28.09.2022 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από ΑΤ Καρπενησίου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 043358488, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας για το υπόλοιπο της θητείας του παρόντος ΔΣ που έχει οριστεί μέχρι την 31.03.2029.

Β. Την τροποποίηση της απόφασης με αριθμ. 15/2024 (ΑΔΑ: 620Α46Ν7Λ2-ΑΧ7) με την οποία έγινε συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με την συμμετοχή του ανωτέρω μέλους, τα αξιώματα των μελών του ΔΣ και την εκπροσώπηση της εταιρείας.

Γ. και ότι η αριθμ. 2/2026 απόφαση του πρέπει να επικυρωθεί από την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Επακολούθησε ψηφοφορία και η Γενική Συνέλευση ομόφωνα:

Επικυρώνει την αριθμ 2/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ορισμό του υποδειχθέντος από το μέτοχο "Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας" νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση του αποθανόντος Αντιπροέδρου Ψαθά Γεωργίου του Αθανασίου για θητεία μέχρι την 31.03.2029 που λήγει η θητεία του υφιστάμενου ΔΣ.

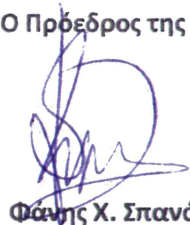
Θέμα 6° : Διάφορες Ανακοινώσεις

Ο Πρόεδρος ανέφερε στους μετόχους ότι όπως προκύπτει από τις προγραμματικές συμβάσεις που έχει υπογράψει η εταιρεία με την Περιφέρεια και πολλούς Δήμους της Στερεάς Ελλάδας η εταιρεία έχει κερδίσει την εκτίμηση και εμπιστοσύνη των φορέων της Αυτοδιοίκησης και εκτιμάται ότι με τις συμβάσεις συνεργασίας που έχουν υπογραφεί θα ενταθεί η παραγωγή έργου, κυρίως μελετών που θα διευκολύνει τους φορείς της αυτοδιοίκησης και θα ενδυναμώσει την εταιρεία.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος έληξε η συνεδρίαση της έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Σε πίστωση συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος της ΓΣ



Πάνος Χ. Σπανός

Ο Γραμματέας



Αριστείδης Τασιός

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
“ ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ”

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ
4ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2025 – 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε., που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31/12/2025 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1/2025 – 31/12/2025, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και το Προσάρτημα και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις επί των εν λόγω Οικονομικών καταστάσεων μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2025 έως 31/12/2025 και ζητούμε την έγκρισή τους και β) την δραστηριότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2025 και τις προοπτικές της για την επόμενη χρήση.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	2
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	3
Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας	3
Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	4
Εξέλιξη των εργασιών.....	4
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	13
Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	13
Β. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025	14
Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	16
Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	17
Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	17
ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	18
3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ.....	19
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	19

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας

Στο πλαίσιο των εκ του νόμου και του καταστατικού της σκοπών και δραστηριοτήτων της, η «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» υλοποιεί έργα και προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους, και προωθεί **αναπτυξιακές πρωτοβουλίες** σε τομείς όπως η περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας, η ώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής προστασίας, η ψηφιακή σύγκλιση, η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, η προώθηση της ολοκληρωμένης πολιτιστικής και τουριστικής ανάπτυξης κ.α. Στους καταστατικούς σκοπούς της, περιλαμβάνεται η **παροχή επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης** προς τους ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού, τα Νομικά Πρόσωπα και τις ενώσεις τους, καθώς και ευρύτερα προς τους Φορείς και Νομικά Πρόσωπα της Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης, με στόχο την προώθηση αναπτυξιακών πολιτικών και προτεραιοτήτων μέσα από προγράμματα και έργα με θετικό αναπτυξιακό πρόσημο και κοινωνικοοικονομικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου 4674/2020, η Εταιρεία συγκρότησε τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, που αποτελεί την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και που προβλέπεται να ασκεί τις αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021 για τις δημόσιες συμβάσεις, τα έργα και τις μελέτες. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, παρέχει υπηρεσίες Τεχνικής Στήριξης σε ΟΤΑ, νομικά πρόσωπα και ενώσεις τους, καθώς και σε νομικά πρόσωπα, φορείς και οργανισμούς του ευρύτερου δημοσίου τομέα, που είτε δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό. Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται η ωρίμανση έργων, η εκπόνηση τεχνικών μελετών καθώς και άλλων συναφών μελετών, η θεώρηση των μελετών, η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, η προετοιμασία φακέλων, η επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης τεχνικών έργων, και κάθε άλλη υπηρεσία τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης των τεχνικών υπηρεσιών του εκάστοτε φορέα, νομικού προσώπου ή οργανισμού, στο πλαίσιο των προβλέψεων της κείμενης νομοθεσίας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία, βάσει του πλαισίου που δίδει την ίδρυση και λειτουργία της και των καταστατικών της σκοπών, δύναται να ορίζεται δικαιούχος πράξεων των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, υπό τους όρους και τις απαιτήσεις περί διαχειριστικής επάρκειας του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου και τυχόν ειδικότερες διατάξεις των κανονισμών των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, καθώς και να συμμετέχει ως φορέας υλοποίησης πράξεων χρηματοδοτούμενων από Ευρωπαϊκά Προγράμματα (εκτός ΕΣΠΑ). Επιπλέον, δύναται να προτείνει προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιεί Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της ΟΧΕ, υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ, ενώ εμπίπτει στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.4314/2014 (Α' 265), οπότε δύναται να οριστεί ως ενδιάμεσος φορέας διαχείρισης για πράξεις των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και πράξεις κρατικών ενισχύσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις νομοθετικές προβλέψεις της εκάστοτε Προγραμματικής Περιόδου και τα ειδικώς οριζόμενα στο νομοθετικό πλαίσιο εκάστου χρηματοδοτικού προγράμματος.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 9 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Εξέλιξη των εργασιών

Η Εταιρεία «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» συγκροτήθηκε και ξεκίνησε τη λειτουργία της στις 9 Μαρτίου 2022, με το 2022 να είναι το πρώτο έτος στον κύκλο ζωής της. Από την πρώτη στιγμή, η Εταιρεία δρομολόγησε τις διαδικασίες προκειμένου να εξελιχθεί σε μία πλήρη νομική, φορολογική, ασφαλιστική και οικονομοτεχνική οντότητα, ώστε να ξεκινήσει τη δραστηριότητά της το συντομότερο δυνατόν.

Κατά το έτος 2025, τέταρτο έτος της λειτουργίας της, η εταιρεία:

- Σύναψε συνεργασίες με εξειδικευμένους επιστήμονες και επαγγελματίες για τη στελεχιακή υποστήριξη κρίσιμων λειτουργιών της.
- Προμηθεύτηκε την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών
- Είχε ενεργό συμμετοχή ως μέλος της Κοινοπραξίας με την Αναπτυξιακή Εύβοιας και τον Εμπορικό Σύλλογο Αλιβερίου, στο πρόγραμμα LEADER Νότιας Εύβοιας και Σκύρου
- Σύναψε πέντε (5) νέες Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 813.916,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ολοκλήρωσε την υλοποίηση τεσσάρων (4) Προγραμματικών Συμβάσεων συνολικού προϋπολογισμού 467.648,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και στις 31-12-2025 βρίσκονταν υπό εκτέλεση δεκαεπτά (17) Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 2.518.816,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- Συνέχισε την υλοποίηση της Δράσης με τίτλο «Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας»
- Ξεκίνησε την υλοποίηση της Δράσης με τίτλο «Οργανισμός Διαχείρισης Προορισμού Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (DMO)»

Επιπλέον κατά το έτος 2025:

- Εγκρίθηκε η συμμετοχή του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» στο Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας για την ΟΧΕ Βόρειας Εύβοιας
- Εγκρίθηκε η συμμετοχή του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» στο Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας για την ΟΧΕ Αγράφων

Αναλυτικά, η δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά το έτος 2025 αφορά:

A. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ LEADER

Ενεργός Συμμετοχή ως μέλος της Κοινοπραξίας με την Αναπτυξιακή Νότιας Εύβοιας και τον Εμπορικό Σύλλογο Αλιβερίου, στο πρόγραμμα LEADER Νότιας Εύβοιας και Σκύρου

B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2025:

- συνάφθηκαν πέντε (5) νέες Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 813.916,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 1)
- ολοκληρώθηκε η υλοποίηση τεσσάρων (4) Προγραμματικών Συμβάσεων συνολικού προϋπολογισμού 467.648,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 2) και
- στις 31-12-2025 βρίσκονταν υπό εκτέλεση δεκαεπτά (17) Προγραμματικές Συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού 2.518.816,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Πίνακας 3).

Πίνακας 1: Προγραμματικές Συμβάσεις που συνάφθηκαν εντός του έτους 2025

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	«Δήμος Καμένων Βούρλων», «Δήμος Μακρακώμης», «Δήμος Θηβαίων», «Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας», «Δήμος Διστόμου – Αράχovas - Αντίκυρας», «Δήμος Καρπενησίου», «Δήμος Λεβαδεών», & «Δήμος Δωρίδος»	ΠΣΤΕ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ “ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ” 2025	145.000,00 €
2	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΩΠΑΪΔΑΣ ΣΤΟΝ ΑΛΙΑΡΤΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	37.200,00 €
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: “ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΩΠΑΪΔΑΣ - Α΄ ΦΑΣΗ”	354.516,00 €
4	ΟΛΝΕ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ, ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΥΡΙΠΟΥ	85.000,00 €
5	ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ 1ου ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ 2ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΘΗΒΑΣ	192.200,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	813.916,00 €

Πίνακας 2: Προγραμματικές Συμβάσεις που ολοκληρώθηκαν εντός του έτους 2025

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	«Δήμος Καμένων Βούρλων», «Δήμος Μακρακώμης», «Δήμος Θηβαίων», «Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας», «Δήμος Διστόμου – Αράχovas - Αντίκυρας», «Δήμος Καρπενησίου», «Δήμος Λεβαδεών», & «Δήμος Δωρίδος»	ΠΣΤΕ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ “ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ” 2025	145.000,00 €
2	ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	47.368,00 €
3	ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	238.080,00 €
4	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΩΠΑΪΔΑΣ ΣΤΟΝ ΑΛΙΑΡΤΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	37.200,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	467.648,00 €

Πίνακας 3: Προγραμματικές Συμβάσεις που βρίσκονταν υπό εξέλιξη στις 31-12-2025

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
1	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΣΑΡΤΣΑΛΙ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΗΒΩΝ	91.000,00€
2	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΕ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	166.000,00€
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Δ. ΣΤΥΛΙΔΑΣ (ΒΑΕΝΟΡΡΕΜΑ, ΣΑΠΟΥΝΟΡΕΜΜΑ, ΡΕΜΑ ΑΧΙΝΟΥ, ΡΕΜΑ ΒΕΛΛΙΑΣ, ΡΕΜΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ, ΡΕΜΑ ΓΛΥΦΑΣ, ΣΠΑΡΤΟΡΕΜΜΑ	472.200,00€
4	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΦΥΡΑΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ ΠΡΟΣ ΒΡΑΓΓΙΑΝΑ ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΟ ΠΡΟΣ ΤΡΟΒΑΤΟ	121.000,00€

A/A	ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Με ΦΠΑ)
5	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ	131.000,00 €
6	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	445.000,00 €
7	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ-ΚΛΑΥΣΙ Δ.Ε.ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ	37.200,00 €
8	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΝΙΚΟ	37.200,00 €
9	ΟΛΝΕ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΦΩΚΙΔΑΣ	ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΙΤΕΑΣ	40.500,00 €
10	ΟΛΝΕ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΦΩΚΙΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΣΤΗΝ ΕΚΒΟΛΗ ΤΟΥ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΣΚΙΤΣΑ	60.000,00 €
11	ΟΛΝΕ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΦΩΚΙΔΑ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ) ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ	60.000,00 €
13	ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΛΕΣΙ	131.000,00 €
14	ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Α΄, ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ” ΣΤΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ»	95.000,00 €
15	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: “ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΩΠΑΪΔΑΣ - Α΄ ΦΑΣΗ”	354.516,00 €
16	ΟΛΝΕ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ, ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΥΡΙΠΟΥ	85.000,00 €
17	ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ	ΒΟΙΩΤΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ 1ου ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ 2ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΘΗΒΑΣ	192.200,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	2.518.816,00€

Γ. ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός υπέβαλε πρόταση επί της υπ' αριθμ. 665/06-03-2024 (ΑΔΑ: Ψ8Φ27ΛΗ-ΒΘΟ) Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» (Κωδικός: 40, Α/Α ΟΠΣ: 7753) για ένταξη στο έργο με τίτλο: «Ανάπτυξη και Αναβάθμιση Μηχανισμού – Δομής Στήριξης Επιχειρήσεων» για Συμμετοχή στη Δράση με τίτλο **«Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας»**.

Με την υπ' αριθμ. 2240/20-8-2024 (ΑΔΑ: 6Ε2Ε7ΛΗ-6Δ5) Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας αποφασίστηκε η Ένταξη της Πράξης «Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας» με Κωδικό ΟΠΣ 6012130 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και, όπως αναφέρεται στο οικείο μέρος της ως άνω Απόφασης του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, τα στοιχεία της είναι τα ακόλουθα:

Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	6012130
Κωδικός COFOG2	01.3 - Γενικές υπηρεσίες
Δικαιούχος:	ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Η Πράξη αφορά στη λειτουργία του Μηχανισμού Ανάδειξης Καινοτομίας στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας σύμφωνα με τις προβλέψεις της Εγκεκριμένης Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης (RIS3) της ΠΣΤΕ και της Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης (ΕΣΕΕ).

Η Πράξη αποτελεί την συνέχιση του Κέντρου Υποστήριξης Επιχειρήσεων (ΚΥΕ) και αξιοποίησης των αποτελεσμάτων του, που υλοποιήθηκε στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ΠΣΤΕ) την προγραμματική περίοδο ΕΣΠΑ 2014 -2020, από πόρους του Ε.Π. «Στερεά Ελλάδα», για την ενίσχυση και αναβάθμιση του ρόλου του σε Μηχανισμό Ανάδειξης Καινοτομίας.

Η βασική αποστολή του Μηχανισμού είναι να λειτουργήσει, στο πλαίσιο του μοντέλου πολυεπίπεδης διακυβέρνησης, για την παρακολούθηση της υλοποίησης και την αξιολόγηση της RIS3 στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, όπως επίσης και για τη συνεχή διενέργεια, αξιολόγηση και βελτίωση της Διαδικασίας Επιχειρηματικής Ανακάλυψης (ΔΕΑ), με την κινητοποίηση και ενεργό συμμετοχή των συντελεστών της τετραπλής έλικας του οικοσυστήματος έρευνας, καινοτομίας και επιχειρηματικότητας της Περιφέρειας.

Επιπλέον ο Μηχανισμός θα υλοποιεί δράσεις συμμετοχικού σχεδιασμού, προώθησης, στήριξης, ανάδειξης και επιβράβευσης της καινοτόμου ερευνητικής και επιχειρηματικής καινοτομίας και αριστείας, δράσεις διαπεριφερειακών και ευρωπαϊκών συνεργειών, καθώς κι ένα πλέγμα δράσεων δυναμικής χαρτογράφησης του οικοσυστήματος καινοτομίας της ΠΣΤΕ και συνεχούς κινητοποίησής του στις κατευθύνσεις της Έξυπνης Εξειδίκευσης.

Τέλος, ο Μηχανισμός θα υποστηρίζει τη λειτουργία του Περιφερειακού Συμβουλίου Έρευνας & Καινοτομίας (ΠΣΕΚ).

Η εν λόγω Πράξη συμβάλλει στην επίτευξη του Ειδικού Στόχου RSO1.1 - Ενίσχυση της έρευνας και της καινοτομίας.

Η ανάπτυξη και λειτουργία του Μηχανισμού συμβάλλει συμπληρωματικά με το αρμόδιο όργανο (ΔΙΑΠ ΠΣΤΕ) στην υλοποίηση της περιφερειακής διάστασης της ΕΣΕΕ, σύμφωνα την υπ' αριθμ. 66021/30-06-2022 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με θέμα: "Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης 2021-2027", για τη διασφάλιση της συνεκτικής και αποτελεσματικής διεξαγωγής των διαδικασιών που προβλέπονται και τη διασφάλιση των απαραίτητων ρόλων και λειτουργιών για τη δυναμική εξέλιξη του περιφερειακού συστήματος καινοτομίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη ανέρχεται σε **1.411.765,20 €**

Δ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (DMO)

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός υπέβαλε πρόταση με τίτλο «Οργανισμός Διαχείρισης Προορισμού Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (DMO)» επί της υπ' αριθμ. 329/05-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΨΖΔ7ΛΗ-ΥΡΨ) Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» (Κωδικός: 66, Α/Α ΟΠΣ: 15325) με τίτλο: «Τουριστική προβολή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

Με την υπ' αριθμ. 3253/30-10-2025 (ΑΔΑ: 91ΑΜ7ΛΗ-6ΧΕ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας αποφασίστηκε η Ένταξη της Πράξης «Οργανισμός Διαχείρισης Προορισμού Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (DMO)» με Κωδικό ΟΠΣ 6029734 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και, όπως αναφέρεται στο οικείο μέρος της ως άνω Απόφασης του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, τα στοιχεία της είναι τα ακόλουθα:

Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	6029734
Κωδικός COFOG2	08.2 – Πολιτιστικές υπηρεσίες
Δικαιούχος:	ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Η Πράξη αφορά στη δημιουργία Οργανισμού Διαχείρισης Προορισμού (DMO) στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Περιφέρειας κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση της αναπτυξιακής τουριστικής πολιτικής της, στην εκπόνηση και υλοποίηση στρατηγικού σχεδίου βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης καθώς και στη χάραξη και υλοποίηση της στρατηγικής της για την ένταξη του τουριστικού κλάδου στην νέα ψηφιακή εποχή μέσω της υιοθέτησης ψηφιακών τεχνολογιών, προωθώντας την ανταλλαγή δεδομένων και κατευθύνοντας το περιφερειακό τουριστικό οικοσύστημα προς μια πιο περιεκτική και αποτελεσματική διαχείριση του προορισμού. Ο DMO με σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων θα καταγράφει την αύξηση της ανταγωνιστικότητας της τουριστικής βιομηχανίας της Περιφέρειας με την αξιολόγηση του πεδίου εφαρμογής και της ποικιλομορφίας των υφιστάμενων και δυνητικών τουριστικών πόρων, θα παρέχει κατευθύνσεις για τη δημιουργία ποιοτικών τουριστικών υπηρεσιών και προϊόντων, θα συμβάλλει στην εκπόνηση και λειτουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου τουριστικής προβολής της Περιφέρειας βασισμένου στις νέες ψηφιακές τεχνολογίες.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη ανέρχεται σε **300.000,00 €**

Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΧΕ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027, λαμβάνοντας υπόψη τη σοβαρή διατάραξη της αναπτυξιακής και χωρικής συνοχής και του επιπέδου διαβίωσης των κατοίκων της Βόρειας Εύβοιας ως συνέπεια των καταστροφικών πυρκαγιών του 2021, προβλέπεται η υλοποίηση εδαφικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τη χωρική μη αστική εδαφική ενότητα της Βόρειας Εύβοιας. Συγκεκριμένα, προβλέπεται στο πλαίσιο του Στόχου Πολιτικής 5 της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 «Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών», χρηματοδότηση ΟΧΕ για την ανασυγκρότηση της περιοχής των πυρόπληκτων Δήμων Ιστιαίας-Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Βόρειας Εύβοιας, με επιπρόσθετη άντληση πόρων από περισσότερους του «Στόχου Πολιτικής Προγραμματικής Περιόδου 21/27» για τη διασφάλιση του ολοκληρωμένου χαρακτήρα των παρεμβάσεων.

Η υλοποίηση της ΟΧΕ για την ανασυγκρότηση της Βόρειας Εύβοιας περιλαμβάνεται στα έργα Στρατηγικής Σημασίας του Προγράμματος με αναμενόμενη σημαντική συμβολή στην ανάπτυξη, την περιφερειακή συνοχή και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

Η περιοχή εφαρμογής της Στρατηγικής ΟΧΕ για την Βόρεια Εύβοια περιλαμβάνει ολόκληρους τους Δήμους Ιστιαίας - Αιδηψού και Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας - οριοθετημένες ως πυρόπληκτες περιοχές 2021 (ΦΕΚ Β' 3898 / 2021). Οι προαναφερόμενες περιοχές εμπίπτουν στην χωρική κατηγορία μη αστικών περιοχών, όπως περιγράφονται στην με αρ. 124143/ΕΥΣΣΑΕ /21-12-2022 εγκύκλιο της ΕΥΣΑΑ «Κατευθύνσεις για την επιλογή και σχεδιασμό των στρατηγικών στο πλαίσιο των ΟΧΕ -ΒΑΑ και ΤΑΠΤΟΚ»

Σύμφωνα με την από 19-07-2024 (αρ. πρωτ. 2078/19-7-2024) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα» για την υποβολή πρότασης ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΟΧΕ) ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ στο Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα» 2021-2027, την αριθμ 160/2025 (ΑΔΑ:Ψ1Χ07ΛΗ-850) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με αντικείμενο την «Έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στο Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας για την ΟΧΕ Βόρειας Εύβοιας και για τον ορισμό εκπροσώπων στη συγκρότηση της Τοπικής Ομάδας Διακυβέρνησης της ΟΧΕ» και την απάντηση των παρακάτω Αυτοδιοικητικών Φορέων, αποφασίστηκε Αρμόδιος Χωρικός Φορέας για την ΟΧΕ Βόρειας Εύβοιας να είναι το εταιρικό σχήμα μεταξύ των αρμόδιων Τοπικών Αρχών:

- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
- Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού
- Δήμος Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, και
- ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»

Το εταιρικό σχήμα αυτό θα καθοριστεί σε Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας που θα υπογραφεί , όπου θα προσδιορίζεται και ο επικεφαλής εταίρος του Σχήματος

Ο Χωρικός Φορέας θα είναι αρμόδιος για:

- i Τη συγκρότηση τοπικής ομάδας υπεύθυνης για την παρακολούθηση, την ωρίμανση των πράξεων και επίσπευση των διαδικασιών για την υλοποίηση της στρατηγικής
- ii Τη Διαμόρφωση και υποβολή της στρατηγικής σύμφωνα με το οριζόμενο στην πρόσκληση της Δ.Α.
- iii Τη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης και τη διασφάλιση της συμμετοχής των εταίρων
- iv Τη διαβούλευση σε τοπικό επίπεδο
- v Την επιλογή των πράξεων:
 - Κατά την περίοδο του σχεδιασμού και υποβολής της Στρατηγικής εξειδικεύουν το σύνολο των πράξεων.
 - Διατυπώνουν προς τη Δ.Α. τη σύμφωνη γνώμη για τις επιλεγείσες πράξεις πριν την έκδοση της Απόφασης Ένταξης της πράξης, εφόσον η εξειδίκευση κατά την υποβολή της Στρατηγικής περιορίζεται σε επίπεδο δράσεων.

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής για τη συγκρότηση των Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την Περίοδο 2021-2027, οι αρμοδιότητες της Τοπικής Ομάδας Διακυβέρνησης (Συνεκτική ομάδα) αφορούν:

- Στον συντονισμό του σχεδιασμού της Στρατηγικής και τη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία
- Στη διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και υλοποίηση της Στρατηγικής
- Στην παρακολούθηση της πορείας ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της Στρατηγικής
- Στην επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης.

ΣΤ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΧΕ ΑΓΡΑΦΩΝ

Το Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027 προβλέπει την υλοποίηση εδαφικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τη χωρική μη αστική ενότητα των Αγράφων, έχοντας λάβει υπόψη τη σοβαρή διατάραξη της αναπτυξιακής / χωρικής συνοχής και του επιπέδου διαβίωσης των κατοίκων της, της δημογραφικής γήρανσης- μείωσης του πληθυσμού, της γεωγραφικής απομόνωσης, των περιορισμένων δυνατοτήτων προσβασιμότητας, των κοινωνικοοικονομικών ανισοτήτων, κλπ.

Συγκεκριμένα, προβλέπεται στο πλαίσιο των Στόχων Πολιτικής 2 «Μια πιο πράσινη και ανθεκτική Ευρώπη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα και καθ' οδόν προς μια οικονομία καθαρών μηδενικών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, μέσω της προώθησης της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης των κινδύνων, και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας», 4 «Μια πιο κοινωνική και χωρίς αποκλεισμούς Ευρώπη μέσω της υλοποίησης του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων» και 5 «Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών», χρηματοδότηση ΟΧΕ για την ανασυγκρότηση της περιοχής του Δήμου Αγράφων.

Η περιοχή εφαρμογής της Στρατηγικής ΟΧΕ Αγράφων περιλαμβάνει ολόκληρο τον Δήμο Αγράφων της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Οι προαναφερόμενες περιοχές εμπίπτουν στην χωρική κατηγορία μη αστικών περιοχών, όπως περιγράφονται στην με αρ. 124143/ΕΥΣΣΑΕ /21-12-2022 εγκύκλιο της ΕΥΣΑΑ «Κατευθύνσεις για την επιλογή και σχεδιασμό των στρατηγικών στο πλαίσιο των ΟΧΕ -ΒΑΑ και ΤΑΠΤΟΚ» - Παράρτημα ΙΙ.

Σύμφωνα με την από 14-05-2025 (αρ. πρωτ. 1375/14-05-2025) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα» για την υποβολή πρότασης ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΟΧΕ) ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ στο Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα» 2021-2027, οι χωρικές αρχές ή φορείς των περιοχών εφαρμογής της χωρικής Στρατηγικής ΟΧΕ είναι οι αρμόδιοι φορείς για τον σχεδιασμό και την κατάρτιση των ΟΧΕ. Ανάλογα με το επίπεδο παρέμβασης, τέτοιες αρχές δύναται να είναι δημοτικές αρχές, εταιρικά σχήματα με επικεφαλής δημοτική αρχή και Περιφέρειες, δίκτυα δήμων σε σχήματα συμπράξεων που δημιουργούν οι ίδιοι οι δήμοι, όταν η εφαρμογή της ΟΧΕ αφορά σε περιοχή γειτονικών δήμων, όπου ως επικεφαλής τίθεται ένας από τους δήμους (παρ. 4 του άρθρου 25 του ν. 4914/2022).

Στην προκειμένη περίπτωση της Στρατηγικής ΟΧΕ Αγράφων, ο Αρμόδιος Χωρικός Φορέας θα είναι εταιρικό σχήμα μεταξύ των αρμόδιων Τοπικών Αρχών

- Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
- Δήμος Αγράφων

όπως αυτό θα οριστεί σε Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας, όπου θα προσδιορίζεται και ο επικεφαλής εταίρος του Σχήματος.

Στο εταιρικό σχήμα δύναται να συμμετέχουν επιπλέον εμπλεκόμενοι τοπικοί φορείς (όπως πχ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»), που συνυπογράφουν το Εταιρικό Σύμφωνο Συνεργασίας.

Ο Χωρικός Φορέας είναι αρμόδιος για:

1. Τη συγκρότηση τοπικής ομάδας υπεύθυνης για την παρακολούθηση, την ωρίμανση των πράξεων και επίσπευση των διαδικασιών για την υλοποίηση της στρατηγικής

2. Τη Διαμόρφωση και υποβολή της στρατηγικής σύμφωνα με το οριζόμενο στην πρόσκληση της Δ.Α.
3. Τη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης και τη διασφάλιση της συμμετοχής των εταίρων
4. Τη διαβούλευση σε τοπικό επίπεδο
5. Στην επιλογή των πράξεων:
 - Κατά την περίοδο του σχεδιασμού και υποβολής της Στρατηγικής εξειδικεύουν το σύνολο των πράξεων.
 - Διατυπώνουν προς τη Δ.Α. τη σύμφωνη γνώμη για τις επιλεγείσες πράξεις πριν την έκδοση της Απόφασης Ένταξης της πράξης, εφόσον η εξειδίκευση κατά την υποβολή της Στρατηγικής περιορίζεται σε επίπεδο δράσεων.

Σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής για τη συγκρότηση των Ομάδων Υποστήριξης της Διακυβέρνησης των ΟΧΕ και ΟΧΕ ΒΑΑ για την Περίοδο 2021-2027, οι αρμοδιότητες της Τοπικής Ομάδας Διακυβέρνησης (Συνεκτική ομάδα) αφορούν:

- Στον συντονισμό του σχεδιασμού της Στρατηγικής και τη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία
- Στη διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και υλοποίηση της Στρατηγικής
- Στην παρακολούθηση της πορείας ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της Στρατηγικής
- Στην επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατωτέρω παραθέτουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 καθώς και σχετική ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων αυτών.

Αναλυτικά:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ'είδος)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	888.206,81	522.758,13
Παροχές σε εργαζομένους	(101.687,60)	(101.400,47)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(17.536,53)	(18.854,51)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(757.727,90)	(441.689,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	244,81	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	314,58	1.218,06
Αποτελέσματα προ φόρων	11.814,17	(37.968,63)
Φόροι	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	11.814,17	(37.968,63)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	107.096,76	87.276,26
Μείον: Αποσβεσμένα	54.019,13	36.482,60
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	350,00	350,00
Απαιτήσεις	445.711,17	427.506,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	41.819,10	1.769,94
Λοιπά	140.326,22	60.735,07
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	801.907,04	594.248,34
Σύνολο Ενεργητικού	1.483.191,16	1.135.403,12
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.306.864,85	1.015.050,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	176.326,31	120.352,44
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.483.191,16	1.135.403,12

B. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

B.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2025, περιλαμβάνουν πάγια αξίας κτήσης ποσού € 53.077,63 τα οποία αποσβένονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013, και δοσμένες εγγυήσεις σε πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας ποσού € 350,00.

B.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2025 ποσού € 1.429.763,53 (χρήση 2024 € 1.084.259,46) αποτελούνται από:

1. Εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 445.711,17 (χρήση 2024 € 427.506,11) και αφορούν απαιτήσεις της Εταιρείας από Πελάτες Εσωτερικού.
2. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα ποσού € 41.819,10 (χρήση 2024 € 1.769,94) και αφορούν κυρίως σε έσοδα επιχορήγησης που εισπράχθηκαν το 2026 έναντι επιχορηγούμενων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν το 2025, στο πλαίσιο του Έργου: 2024ΕΠ05670018 – Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ποσό € 41.735,64) και σε προκαταβολές (ποσό € 83,46).
3. Λοιπές απαιτήσεις ποσού € 140.326,22 (χρήση 2024 € 60.735,07) και αφορούν:
 - α) σε απαιτήσεις έναντι εγκεκριμένης επιχορήγησης από το περιφερειακό ταμείο ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, στο πλαίσιο του Έργου: 2024ΕΠ05670018 – Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ποσό € 60.613,37)
 - β) απαιτήσεις από το ελληνικό Δημόσιο από παρακρατηθέντα φόρο εισοδήματος από πωλήσεις στο Δημόσιο (ποσό € 49.301,58)
 - γ) σε προπληρωθείσες αμοιβές συνεργατών της επόμενης χρήσης (ποσό € 28.487,50) και
 - δ) σε λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα (ποσό € 1.923,77).
4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ποσού € 801.907,04 (χρήση 2024 € 594.248,34), τα οποία είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ελληνικών τραπεζών.

B.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των € 1.306.864,85 και περιλαμβάνει το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.513.000,00 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ποσού € 206.135,15 (χρήση 2024 € 217.949,32). Σημειώνεται πως εκκρεμούσε την 31/12/2025 η καταβολή από τους μετόχους ποσού ύψους € 287.000,00 για την ολοσχερή κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που, με βάση το καταστατικό της, ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 1.800.000,00.

B.4 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2025 ποσού € 176.326,31 (χρήση 2024 € 120.352,44) αποτελούνται από:

1. Εμπορικές υποχρεώσεις ποσού € 79.160,29 (χρήση 2024 € 4.078,24) και αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Προμηθευτές Εσωτερικού.
2. Φόρους και τέλη ποσού € 9.326,57 (χρήση 2024 € 7.828,64) και αφορούν κυρίως την υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή Φ.Π.Α. και παρακρατούμενων φόρων από μισθωτή εργασία και από επιχειρηματική δραστηριότητα.
3. Ασφαλιστικά Ταμεία ποσού € 4.730,04 (χρήση 2024 € 4.713,98).
4. Λοιπές Υποχρεώσεις ποσού € 1.362,32 (χρήση 2024 € 17.431,01), οι οποίες αφορούν σε υποχρεώσεις προς εργαζόμενους και στελέχη της Εταιρείας για έξοδα μετακίνησης.
5. Δουλευμένα έξοδα περιόδου ποσού € 21.080,51 (χρήση 2024 € 3.603,76), τα οποία αφορούν κυρίως σε πρόβλεψη μισθοδοσίας Δεκεμβρίου 2025 (ποσό € 20.733,48) και παροχές τρίτων (ποσό € 347,03).
6. Έσοδα επομένων χρήσεων ποσού € 60.666,58 (χρήση 2024 € 82.696,81), τα οποία αφορούν σε έσοδα επιχορήγησης επόμενης χρήσης από το περιφερειακό ταμείο ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, στο πλαίσιο του Έργου: 2024ΕΠ05670018 – Μηχανισμός Ανάδειξης Καινοτομίας στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (ποσό € 60.613,37) και από τιμολογηθέντα έσοδα επομένων χρήσεων (ποσό € 53,21), βάσει των σχετικών προγραμματικών συμβάσεων.

B.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2025 σε € 888.206,81 έναντι € 522.758,13 το 2024.
2. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε ποσό € 101.687,60 (αμοιβές τακτικού προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές) έναντι € 101.400,47 το 2024.
3. Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 694.562,51 έναντι € 404.550,30 το 2024 και αφορούν αμοιβές Δικηγόρων, Τεχνικών, Συμβολαιογράφων, Οργανωτών-μελετητών-ερευνητών, Φοροτεχνικών, Μελών Δ.Σ και Λοιπών Συνεργατών. Το ανωτέρω ποσό αφορά αμοιβή τεχνικών - μελετητών (ποσό € 495.011,17), αμοιβές Διευθύνοντος Συμβούλου και εργοδοτικές εισφορές βάση αυτών (ποσό € 41.197,92), αμοιβές Δικηγόρων (ποσό € 13.100,00), αμοιβές Λογιστή (ποσό € 7.800,00), και αμοιβή Ορκωτών Λογιστών (ποσό € 3.224,00).

Επίσης περιλαμβάνεται ποσό που αφορά αμοιβή του οικονομικού φορέα «ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ» για τη διοργάνωση του Ράλλυ Ακρόπολις (ποσό € 116.935,48), αμοιβές εκτάκτου προσωπικού (συμβασιούχοι μίσθωσης έργου) που απασχολούνται στο πλαίσιο Προγραμματικών Συμβάσεων (ποσό € 14.300,00) και δαπάνες για λοιπές προμήθειες μηχανογράφησης και αγορών (ποσό € 2.993,94).

4. Τα ενοίκια και οι λοιπές παροχές τρίτων ανήλθαν σε ποσό € 18.865,85 έναντι € 16.711,92 το 2024 και αφορούν έξοδα ενοικίασης κτιρίων, τηλεπικοινωνιών, παροχής ρεύματος, επισκευών και συντηρήσεων.
5. Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 61.836,07 έναντι € 39.282,13 το 2024 και αφορούν Αποσβέσεις, Λοιπούς Φόρους – Τέλη, Διάφορα Έξοδα, κλπ..

6. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε ποσό € 442,44 έναντι € 393,95 το 2024, ενώ τα έσοδα από τόκους τραπεζών ανήλθαν σε ποσό € 757,02 έναντι € 1.612,01 το 2024, διαμορφώνοντας το καθαρό αποτέλεσμα από τόκους και συναφή κονδύλια σε ποσό € 314,58 (έσοδο) έναντι € 1.218,06 (έσοδο) το 2024.
7. Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος κατά την κλειόμενη χρήση.
8. Το 2025 τα κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε € 11.814,17 έναντι ζημιών € 37.968,63 το 2024.

B.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως τα κέρδη της χρήσης 2025 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό τους με ζημίες προηγούμενων ετών.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερους, πέραν των συνήθων, κινδύνους.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, δεδομένου ότι το ενεργητικό είναι επενδυμένο σε ταμειακά διαθέσιμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Ωστόσο, λόγω της φύσης των πελατών της Εταιρείας (Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης), ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται εξαιρετικά περιορισμένος. Εντούτοις, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις, η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά

επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες. Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, δεδομένου του ότι η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών Καταστάσεων έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού επί των Οικονομικών Καταστάσεων, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα της περιόδου 1/1/2025 έως 31/12/2025

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα εντός της περιόδου 1/1/2025 έως 31/12/2025.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

A) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

B) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

A) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι το εκάστοτε προσωπικό θα είναι ικανό και προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της αποτελεσματικής λειτουργίας της.

B) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με

τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθολογική διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε τα οφέλη των συσχετιζόμενων με εμάς οργανισμών.

Από συστάσεώς της, η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διακρίνεται για τις σταθερές αξίες των Οργανισμών που την έχουν συστήσει, οι οποίες και θα χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της λειτουργίας της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της προς κάθε συνεργάτη, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα. Προτεραιότητα της ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. είναι η ικανοποίηση του εκάστοτε ανθρωπίνου δυναμικού της και η δημιουργία συνθηκών που θα εξασφαλίζουν την προστασία του από οποιουσδήποτε εργασιακούς κινδύνους

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε. διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Κατά την 31/12/2025 η αναπόσβεστη αξία των διαμορφώσεων στο μισθωμένο ακίνητο που στεγάζεται ανέρχονται σε ποσό € 0,07 .

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Εντός της περιόδου μετά την 31/12/2025, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε ενέργειες :

- Σύναψης σημαντικού αριθμού Προγραμματικών Συμβάσεων με ΟΤΑ Α & Β Βαθμού και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών και στόχων της
- Συμμετοχής στη διαχείριση και υλοποίηση Πράξεων και Έργων των Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, και
- Προετοιμασίας και ωρίμανσης προτάσεων για την υλοποίηση έργων και προγραμμάτων, και αντιστοίχισής τους με τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης.

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να δημιουργούν ζημιές ούτε προβλέπεται να προκύψουν στο μέλλον που να αφορούν τις εργασίες της κλειόμενης χρήσης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Έως τη σύνταξη της παρούσης έκθεσης δεν έχει καταβληθεί οφειλόμενο κεφάλαιο ποσού € 237.000,00. Κατά συνέπεια, το καταβαλλόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ανέρχεται συνολικά σε € 1.563.000,00.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

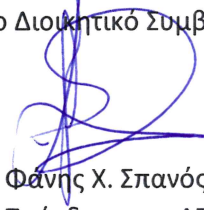
1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2025, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/1/2025 – 31/12/2025, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2025 – 31/12/2025 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Τελειώνοντας την Έκθεσή μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στους συνεργάτες της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλαν για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο



Φάνης Χ. Σπανός
Πρόεδρος του ΔΣ



DFK PD AUDIT A.E.
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών
Ελεγκτών Λογιστών
Γεωργαντά 24B, 145 62 Κηφισιά
Τηλ.: +30 (210) 7249302
ΓΕΜΗ: 119392801000
www.pdaudit.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την οικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2022 έως και το 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1 περιπτώσεις α)', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

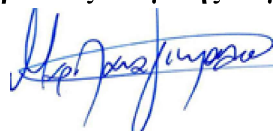
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΚΑΠΙΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας δεν είχε καταβληθεί το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 237.000,00, το οποίο, σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 5 του καταστατικού της Εταιρείας, θα έπρεπε να έχει καταβληθεί έως την 15/04/2023.

DFK PD AUDIT A.E.
Γεωργαντά 24B, 145 62 Κηφισιά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 163 Α.Μ. ΕΛΤΕ 031



Κηφισιά, 10 Σεπτεμβρίου 2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μαργαρίτα Α. Παναγιωτοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 43511
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2374